



COMUNE DI NUVOLENTO – Provincia di Brescia

Piazza Roma n. 19 – 25080 Nuvolento (BS)

Tel. Tributi 03069008213 – Ragioneria 03069008212 - Fax 03069008206

e-mail tributi@comunenuvolento.bs.it

OGGETTO: Nota Informativa IMU 2014.

Gentili contribuenti,

viste le recenti evoluzioni normative in materia di tributi locali, si comunica che a breve riceverete una breve nota informativa su quanto vi sarà utile e necessario ai fini di un corretto adempimento dell'IMU 2014.

Il calcolo dell'IMU dovrà riguardare qualsiasi terreno edificabile ed immobile di proprietà, usufrutto o altro diritto reale esclusa l'abitazione principale e le relative pertinenze purché non rientrino nelle categorie catastali A/01-A/08-A/09.

Il versamento dell'IMU 2014 dovrà essere effettuato mediante modello F24 sia presso gli sportelli bancari che presso gli uffici postali alle seguenti scadenze:

- Acconto o unica soluzione entro il 16/06/2014
- Saldo entro il 16/12/2014.

Sul retro della pagina dell'informativa che vi verrà recapitata troverete i codici per la corretta compilazione del modello F24.

Per offrirvi un servizio più completo verranno inviati i modelli di pagamento già compilati con gli importi calcolati sulla base delle dichiarazioni presenti nella nostra banca dati come riportato sulla tabella riepilogativa che troverete sempre in allegato alla nota informativa. Si invitano le SS. VV. a controllare attentamente i dati riportati nelle tabelle riepilogative in quanto, in caso di errato precalcolo tutto ciò non precluderà al Comune la possibilità, in futuro, di emettere avvisi di accertamento.

Inoltre sul retro della pagina troverete tutti i dati utili per il conteggio dell'imposta nell'eventualità in cui gli immobili indicati nella tabella non siano aggiornati e, di conseguenza, gli importi calcolati non siano corretti.

Anche quest'anno sarà a disposizione l'applicativo on line, accessibile direttamente dal sito del Comune, da cui sarà possibile consultare la propria posizione contributiva sulla base dei dati presenti nella banche dati IMU e stampare il modello F24 compilato con dati anagrafici.

I dati presenti sono aggiornati al 31/03/2014. Per accedere all'applicativo potrà utilizzare la Sua Carta Regionale dei Servizi, con il relativo PIN, **o le credenziali che Le sono state comunicate negli anni passati. Qualora abbia smarrito le credenziali o non le abbia ricevute, potrà richiederle inviando una mail all'indirizzo tributionline@secoval.it con indicato il Suo codice fiscale ed il Comune per il quale richiede l'abilitazione.**

Infine, qualora dovesse riscontrare qualche inesattezza nella Sua posizione contributiva, Le chiediamo di volerla gentilmente segnalare telefonando al numero 0365/8777216.

Restando a disposizione per ulteriori informazioni, Le porgiamo cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Claudio Ferrari

L'imposta municipale propria deve essere calcolata sul valore catastale dell'immobile che si ottiene moltiplicando la rendita catastale, rivalutata del 5%, per i seguenti coefficienti:

Categoria	Coefficiente
Gruppo catastale A (esclusa A10)	160
A/10	80
Gruppo catastale B	140
C/01	55
C/02 C/06 C/07	160
C/03 C/04 C/05	140
Gruppo catastale D (esclusa D/05)	65
D/05	80

ALIQUOTE

- 8,9 per mille, aliquota ordinaria
- 4,0 per mille, aliquota ridotta per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale per le categorie catastali A/01-A/08-A/09 e le relative pertinenze

DETRAZIONI

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno per la medesima quota.

L'imposta non è dovuta qualora l'ammontare complessivo della stessa sia uguale o inferiore ad euro 12,00 .

CODICI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24

Codice comune F989		
<i>Descrizione</i>	<i>Codice quota Comune</i>	<i>Codice quota Stato</i>
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	
Terreni	3914	
Aree fabbricabili	3916	
Altri fabbricati (esclusa cat. D)	3918	
Altri fabbricati cat. D	3930	3925

RICHIESTA INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni è attivo lo sportello presso gli uffici comunali nelle seguenti giorni ed orari:

Solo il Lunedì pomeriggio nel periodo dal 26/05/2014 al 16/06/2014 - Dalle ore 14:00 alle ore 17:00

Potranno inoltre essere richiesti chiarimenti anche telefonando al numero **0365/8777216**.