

CONTRATTO DI CONCESSIONE DI TOMBA IPOGEA

Rep. N.....

L'anno duemila..... (200.....), il giorno

..... del mese di, presso la

residenza comunale di, nell'ufficio di segreteria.

innanzi a me Dott., Segretario del Comune di, con
potere di rogare i contratti nei quali l'Ente è parte ai sensi dell'articolo 97, comma 4,
lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi
sull'ordinamento degli Enti locali), sono presenti i signori:

TRA

Ing....., nato a il, il quale interviene nel
presente contratto in rappresentanza del COMUNE di NUVOLENTI, C.F.: 00666520176
(in seguito denominato anche "stazione appaltante"), nella sua qualità di responsabile
dell'ufficio unico intercomunale Mazzano, Nuvolera e Nuvolenti, lavori pubblici e servizi
comunali, in forza del Decreto Sindacale n. del

Di seguito definita amministrazione concedente.

- sig./dott., nato a il, domiciliato/a a
....., in via..... n., codice fiscale:

Di seguito definito concessionario.

I suddetti componenti, della cui identità io Ufficiale rogante sono certo, sono qui convenuti
al fine di stipulare il presente contratto in forma pubblica amministrativa

RICHIAMATI

Il Piano Cimiteriale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del
31/07/2018;

lo Statuto Comunale;

Il Regolamento Cimiteriale Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio
Comunale n. 26 del 30/06/2016;

PREMESSO CHE

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 06/08/2019 ad oggetto: "CUP
F88H19000000004 NUOVE TOMBE DI FAMIGLIA IPOGEE NEL CIMITERO DI

MARCA
DA
BOLLO

CONCESSIONE
CIMETERIALE

REGISTRO

N.

NUVOLENTO - ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E INDIRIZZI PER ASTA PUBBLICA” è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica e sono stati dati gli indirizzi in merito all’asta per la concessione delle tombe ipogee;

Con determinazione n. 182 del 14/08/2019 sono stati approvati gli atti dell’asta pubblica per la concessione delle tombe ipogee;

Con determinazione n. . xx del xx/xx/xxx è stata approvata la graduatoria di assegnazione delle tombe ipogee;

TUTTO CIO’ PREMESSO

è stato convenuto e stipulato quanto appresso:

a) Il comune intestato, dà e concede, per la durata di anni 99, decorrenti dalla consegna o in assenza di atto espresso, dopo 365 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, al/alla summenzionato/a che accetta, per se’ e suoi eredi la concessione della tomba ipogea n. ___ in realizzazione nel cimitero di Nuvolento:

- 1) - La premessa narrativa forma parte integrante del presente contratto di concessione;
- 2) –La gestione durante la concessione è regolata dalle principali norme del settore quali il d.P.R. 10/09/1990, n. 285, il R.R. 6/2004, L.R. 33/2009, L.R. 4/2019, il regolamento cimiteriale comunale ed il piano cimiteriale comunale;
- 3) – La tomba ipogea composta da 8 loculi disposti in due file da 4 posti ciascuna verranno consegnati al rustico sia interno che esterno entro 365 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione della concessione;
- 4) – Le tombe sopra descritte internamente ed esternamente saranno consegnate al rustico, prive di ogni rivestimento (piastre di marmo e/o granito, spallette, cornici, intonaci al civile, arredi, verniciature, ecc...), impianti e pavimentazione;
- 5) – La finitura esterna della tomba dovrà essere eseguita in conformità al progetto ed ai vincoli eventualmente imposti dalla soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Brescia e Bergamo;
- 6)– I lavori complementari di cui al precedente punto 4 sono a totale carico del concessionario;
- 7) – Le operazioni di apertura, chiusura, tumulazione, estumulazione, sigillatura ecc. dovranno essere effettuate a cura e spese del concessionario che dovrà avvalersi di un’impresa a ciò abilitata, rimanendo il Comune sollevato da qualsiasi responsabilità. Le operazioni dovranno essere effettuate alla presenza del personale cimiteriale o dell’A.T.S., ove necessario;

8) – Il presente contratto di concessione non è cedibile per atto tra vivi, né commerciabile, né alienabile. Il diritto di uso delle sepolture private è riservato alla persona del concessionario e a quelle della sua famiglia come previsto dall'art. 53 e 56 del Regolamento Cimiteriale comunale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 30/06/2016;

Si intende per famiglia del concessionario:

- ascendenti e discendenti in linea retta di qualunque grado;
- i fratelli e le sorelle (germani, consanguinei, uterini);
- il coniuge;
- i generi e le nuore;
- i conviventi del concessionario o dei suoi eredi, come da questi dichiarato con le modalità di cui al d.P.R. 445/2000, come previsto dall'art. 56 c. 5 del Regolamento cimiteriale comunale;

9) - E' fatto obbligo al/alla concessionario/a ed ai suoi aventi causa di provvedere alla costante e regolare manutenzione della tomba;

10) – Al concessionario ed ai suoi eventuali eredi e successori è fatto obbligo di accurata conservazione delle opere di qualsiasi genere e ad essi si sostituisce il Comune con diritto di rivalsa piena quando, a fronte di una richiesta di intervento, il concessionario avesse rifiutato o comunque non provveduto;

11) - Si dà atto che:

a) lo schema di questo contratto di concessione è stato approvato con deliberazione della giunta comunale n., in data

b) in corrispettivo della concessione di cui al presente atto il/la concessionario/a ha versato la somma di euro 2.700,00 come acconto in sede di offerta e ulteriori € _____ (.....) in data _____ a saldo onde il comune concedente rilascia ampia e liberatoria quietanza.

Il presente contratto, recante un canone complessivo superiore ad euro 8.400,00 sarà sottoposto a registrazione in termine fisso (ricadendo nell'ambito di applicazione dell'art. 5, parte prima, della tariffa allegata al d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 – risoluzione

del Ministero delle finanze n. 173/E del 5 agosto 1996), con spese a carico della concessionario.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità cartacea, è stato redatto da me, Segretario comunale, e costa di n. pagine e n... righe che ho letto alle parti contraenti, le quali, riconoscitolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono

Per la Stazione appaltante per la società

Ing.

Sig.

Il Segretario comunale

Dott.