



COMUNE DI NUVOLENTO

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE

N. 286 del 08/09/2017

OGGETTO: CUP: F84H17000010004 - CIG: 6985429E5B APPALTO ORIGINARIO LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI RINFORZO E CONSOLIDAMENTO STATICO CON SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA - SCUOLA PRIMARIA "MEDAGLIA D'ORO V.M. G.BERTOLOTTI" DI NUVOLENTO - APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA DI VARIANTE PER OPERE SUPPLEMENTARI, AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA B) DLGS 50/2016 E S.M. E I., E NUOVO QUADRO ECONOMICO - CIG VARIANTE: 7195405C09

Il Responsabile dell'Ufficio intercomunale - lavori pubblici e servizi comunali

VISTO il decreto sindacale n. 28 del 30.12.2016, con il quale ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 10 e dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, la sottoscritta Arch. Paola Zancanato è stata nominata Responsabile dell'Ufficio unico intercomunale – Mazzano, Nuvolera e Nuvolento – Lavori Pubblici e Servizi Comunali, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 dello stesso D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATE:

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 in data 27/10/2015, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità;
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 in data 28/07/2016, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – Sezione strategica: 2017/2019, Sezione operativa: 2017/2019.
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 22/12/2016, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) di cui all'art. 170 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 8 del regolamento di contabilità (Sezione strategica: 2017/2019 - Sezione operativa: 2017/2019) approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 30 del 28.07.2016;
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 30/01/2017, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019 e i relativi documenti allegati;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 07/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2017/2019;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 23.03.2017 con la quale è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);

- ✓ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 25/07/2017 con la quale è stata approvata la terza variazione (assestamento generale) al bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e del Documento unico di programmazione (sezione strategica: 2017/2019 – sezione operativa: 2017/2019);

PREMESSO che:

- ✓ con Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 16/02/2017 avente ad oggetto “CUP F84H17000010004: - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO RELATIVO AGLI INTERVENTI DI RINFORZO E CONSOLIDAMENTO STATICO CON SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA “MEDAGLIA D'ORO V.M. G.BERTOLOTTI” DI NUVOLENTO” è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo ed il relativo piano di sicurezza e coordinamento dei lavori relativi al rinforzo e al consolidamento statico con sostituzione della copertura della scuola primaria di Nuvolento “MEDAGLIA D'ORO V.M. G.BERTOLOTTI”. Il progetto è stato redatto dall'ing. Manuel Perani (PRN MNL 70L30 D940H) con studio in via Doneghe, 2 Gavardo (BS), presentato il 15/02/2017 e acquisito al prot. dell'ente con il n. 1563, dal quale si evince che il quadro economico di progetto dell'opera ammonta a € 350.000,00, di cui € 260.000,00 per le lavorazioni ed € 90.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- ✓ con Determinazione n. 185 del 05/06/2017, avente ad oggetto “lavori relativi agli interventi di rinforzo e consolidamento statico con sostituzione della copertura - scuola primaria “Medaglia d'Oro V.M. G. Bertolotti” di Nuvolento - aggiudicazione a seguito di procedura negoziata su Sintel e impegno di spesa” si aggiudicavano i lavori in parola alla ditta ITALACTIVE SRL ed al conseguente impegno di spesa;
- ✓ a seguito delle verifiche, ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i, delle autodichiarazioni prodotte dalla ditta ITALACTIVE SRL in sede di gara, con comunicazione del 09/06/2017, prot. 5717, ai sensi degli artt. 80, comma 4, e comma 5, lett. a), e 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si è provveduto ad informare la ditta ITALACTIVE SRL della sua esclusione dalla procedura in oggetto.
- ✓ con Determinazione n. 205 del 26/06/2017 è stata revocata la Determinazione n. 185 del 05/06/2017 ed è stata aggiudicata la procedura in oggetto alla ditta EDIL CORTICELLE GROUP SRL, seconda in graduatoria, con sede a Brescia in via Martinengo Cesaresco n. 49, C.F./P.IVA 03271600987, PEC edilcorticellegroup@legalmail.it, per un importo contrattuale pari a € 182.286,47, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 21,23%, per un importo pari a € 210.870,47, di cui € 182.286,47 per lavorazioni e € 28.584,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre al 10% di Iva (per un totale complessivo di € 231.957,52);
- ✓ in data 26/07/2017, si è proceduto alla formale consegna dei lavori che hanno avuto effettivo e concreto inizio in pendenza di contratto, come esplicitamente indicato nella lettera di inviato alla procedura di affidamento, e che nel suddetto verbale di consegna dei lavori la durata degli stessi viene stabilita in 60 (sessanta) giorni;
- ✓ in data 18 luglio 2017 è stato stipulato il contratto d'appalto;
- ✓ con Determinazione n. 244 del 03/08/2017 è stato approvato il primo stato avanzamento lavori (SAL) ed il primo certificato di pagamento, nonché rideterminato il quadro economico;

- ✓ con Determinazione n. 285 del 06/09/2017 è stata approvata la prima perizia di variante ai sensi dell'art. 149, commi 1 e 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- in sede di esecuzione delle opere l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di ritinteggiare l'immobile, in luogo del ripristino delle tinteggiature esclusivamente sul perimetro sottogronda come previsto dal progetto approvato;
- a seguito di richiesta di prescrizioni in merito alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Brescia, l'arch. Marco Fasser, con e mail trasmessa al Direttore dei lavori e protocollata agli atti del Comune di Nuvolento al n°8634 del 07/09/2017, ha fornito le seguenti indicazioni, di seguito riportate:

"Descrizione delle cromie da utilizzarsi:

- *lesene, imbotti delle finestre, sfondati in sottolivello = BIANCO (come attuale)*
- *marcapiani, cornicione di gronda, balaustre dell'ingresso principale e portale ex palestra = BIANCO*
- *zoccolo del piano terra (escluso portale ex palestra) = GRIGIO ral 7037*
- *incorniciatura del portale ex palestra, piano terra e primo piano del corpo "curvo" = BEIGE ral 1013*
- *piano terra e primo piano dei corpi laterali = GRIGIO VERDE ral 7032".*

DATO ATTO che il Direttore Lavori sentito il Responsabile Unico, ha ritenuto conveniente procedere ad apportare delle modifiche al progetto approvato, che consistono in opere suppletive e in variante, come di seguito descritte:

- raschiatura parti scrostanti, riparazione di crepe e lacune, posa di fissativo ancorante più mano fondo granulare uniformante;
- tinteggiatura con due mani di quarzo.

VISTO che per l'esecuzione delle opere in parola ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 comma 1, lettera b), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- per l'esecuzione della tinteggiatura esterna è necessario l'uso di ponteggi, attualmente già montati dall'appaltatore;
- il differimento della tinteggiatura comporterebbe un aggravio di costi (dovuti al un nuovo montaggio-nolo-smontaggio di ponteggi) stimabile in circa 24.000,00€;
- i lavori di tinteggiatura, compresa preparazione del sottofondo, sono quantificabili in 39.600,00 €, oltre IVA, quindi ampiamente al di sotto del limite previsto dall'art.106, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. pari al 50% dell'importo iniziale del contratto;

VISTA la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera redatta in data 04/09/2017, acclarata al prot. 8601 del 07/09/2017, relativa ai lavori di rinforzo e consolidamento statico con sostituzione della copertura - scuola primaria "Medaglia d'Oro V.M. G. Bertolotti" di Nuvolento predisposta dal Direttore dei lavori Ing. Emanuel Perani, costituita dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica con elaborati progettuali,
- Computo metrico estimativo di variante,

- Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi,
e riportante un aumento dell'importo previsto per le lavorazioni per € 39.600,00, oltre IVA 10%.

PRESO ATTO che per la redazione del progetto di variante si è reso necessario introdurre una nuova categoria di lavorazioni che hanno determinato la formulazione di un nuovo prezzo, come risulta dall'atto di sottomissione sottoscritto dalle parti e allegato alla perizia di variante in parola;

VISTO il nuovo quadro economico, che risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO SCUOLA ELEMENTARI G. BERTELOTTI - 2° VARIANTE	
DESCRIZIONE	IMPORTI
A. LAVORI	
Importo lavori a corpo a base d'asta - aggiudicazione	€ 182.286,47
Lavori ex art. 149, comma 1 (non variante)	€ 18.620,00
Lavori ex art. 149, comma 2 (variante)	€ 12.397,12
Lavori supplementari - tinteggiatura	€ 39.600,00
Oneri per la sicurezza	€ 28.584,00
Totale lavori (A)	€ 281.487,59
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA (10%) sui lavori	€ 28.148,76
Lavori in economia (IVA compresa)	€ 8.357,00
Spese tecniche - Progettazione	€ 27.000,00
Spese tecniche - Direzione Lavori	€ 8.000,00
Spese tecniche - Verifica progetto	€ 4.019,22
Spese tecniche - Collaudo statico	€ 2.011,35
Spese tecniche - 1° perizia di variante	€ 2.250,00
Spese tecniche - 2° perizia di variante	€ 2.900,00
Cassa previdenza (4%)	€ 1.847,22
IVA (22%)	€ 10.566,11
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 5.629,75
Servizio di pulizia straordinaria (compresa IVA)	€ 2.318,00
Imprevisti, spese di gestione e arrotondamenti	€ 2.739,99
Spese per pagamento ANAC nella fase di gara	€ 225,00
Totale somme a disposizione (B)	€ 106.012,41
TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 387.500,00

EVIDENZIATO che:

- il nuovo quadro economico prevede un aumento per l'importo delle lavorazioni pari a € 39.600,00, oltre IVA 10%, per lavori ai sensi dell' art. 106 comma 1, lettera b), del D.Lgs

- 50/2016 e s.m.i., nonché per spese tecniche per la redazione della variante pari a € 2.900,00, oltre IVA e cassa previdenziale 4%;
- le modifiche apportate al quadro economico comportano un aggiornamento dell'importo di aggiudicazione dei lavori e quindi la definizione di un nuovo importo contrattuale, pari a Euro 281.487,59, esclusa IVA 10%;
 - il nuovo quadro economico evidenzia come sia stato necessario modificare l'impegno totale assunto per l'esecuzione dell'opera da € 350.000,00 a € 387.500,00;

VALUTATO che, poiché la somma degli importi delle lavorazioni di cui alla prima perizia di variante, approvata con Determina n. 285 del 06/09/2017, e della variante in parola eccede il 20% dell'importo originario del contratto, si è pertanto reso necessario acquisire nuovo **CIG 7195405C09**;

ACCERTATO che sussistono tutti i presupposti per l'approvazione della perizia di variante n. 2 comprensiva dei relativi allegati (Relazione tecnica con elaborati progettuali, Computo metrico estimativo di variante, Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi), e dell'atto di sottomissione all'interno del quale viene concordato un nuovo prezzo, relativi all'esecuzione dei lavori in oggetto;

VISTI:

- la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari.
- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016).
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa.
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (art. 183 in special modo i commi 5, 6, 7, 8, 9 e 9-bis);
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi.
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'art. 216 in tema di disposizioni transitorie e di coordinamento;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate;

D E T E R M I N A

1. *DI APPROVARE* i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. *DI APPROVARE* la perizia di variante n. 2 datata settembre 2017, acquisita al prot. n. 8601, del 07/09/2017, a firma del progettista e direttore lavori ing. Emanuel Perani, costituita da:
 - Relazione tecnica con elaborati progettuali,
 - Computo metrico estimativo di variante,
 - Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;
3. *DI APPROVARE* l'atto di sottomissione, comprensivo del concordamento un nuovo prezzo, già sottoscritto ed impegnativo per l'Impresa appaltatrice, EDILCORTICELLE GROUP srl, datato 01/09/2017;
4. *DI AUTORIZZARE* la proroga di 5 (cinque) giorni naturali consecutivi del termine per l'ultimazione dei suddetti lavori;
5. *DI PRENDERE ATTO* della volontà dell'impresa di subappaltare parte dei lavori inerenti la tinteggiatura, che dovranno essere autorizzati con successiva determinazione;
6. *DI DARE ATTO* che la variante in approvazione comporta un aumento dell'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 39.600,00 (euro trentanovemilaseicento/00) oltre IVA 10%, pari a € 3.960,00, per complessivi € 43.560,00 (euro quarantatremilacinquecentosessanta/00);
7. *DI RIDETERMINARE* il nuovo quadro economico aggiornato con le opere previste dalla 2° Perizia di Variante per opere supplementari, quadro economico che passa da € 350.000 come da progetto esecutivo approvato a € 387.500,00, come segue:

QUADRO ECONOMICO SCUOLA ELEMENTARI G. BERLOTTI - 2° VARIANTE	
DESCRIZIONE	IMPORTI
A. LAVORI	
Importo lavori a corpo a base d'asta - aggiudicazione	€ 182.286,47
Lavori ex art. 149, comma 1 (non variante)	€ 18.620,00
Lavori ex art. 149, comma 2 (variante)	€ 12.397,12
Lavori supplementari - tinteggiatura	€ 39.600,00
Oneri per la sicurezza	€ 28.584,00
Totale lavori (A)	€ 281.487,59

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA (10%) sui lavori	€ 28.148,76
Lavori in economia (IVA compresa)	€ 8.357,00
Spese tecniche - Progettazione	€ 27.000,00
Spese tecniche - Direzione Lavori	€ 8.000,00
Spese tecniche - Verifica progetto	€ 4.019,22
Spese tecniche - Collaudo statico	€ 2.011,35
Spese tecniche - 1° perizia di variante	€ 2.250,00
Spese tecniche - 2° perizia di variante	€ 2.900,00
Cassa previdenza (4%)	€ 1.847,22
IVA (22%)	€ 10.566,11
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 5.629,75
Servizio di pulizia straordinaria (compresa IVA)	€ 2.318,00
Imprevisti, spese di gestione e arrotondamenti	€ 2.739,99
Spese per pagamento ANAC nella fase di gara	€ 225,00
Totale somme a disposizione (B)	€ 106.012,41
TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 387.500,00

8. *DI PRENDERE ATTO* che poiché la somma degli importi delle lavorazioni di cui alla prima perizia di variante, approvata con Determina n. 285 del 06/09/2017, e della variante in parola eccede il 20% dell'importo originario del contratto, si è pertanto reso necessario acquisire nuovo **CIG 7195405C09**;

9. *DI IMPEGNARE* l'importo complessivo di € **43.560,00** (euro quarantatremilacinquecentosessantotto/00); oneri fiscali inclusi, in favore della ditta EDIL CORTICELLE GROUP SRL, con sede a Brescia in via Martinengo Cesaresco n. 49, C.F./P.IVA 03271600987, PEC edilcorticellegroup@legalmail.it, e di imputarlo come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo (impegno)	Bilancio (esercizio finanziario in cui la spesa è esigibile) 2017/2019
04	02	2	02	0033 (40009)	Esigibilità 2017

10. *DI COMUNICARE* all'area finanziaria, ai fini del rispetto dell'art. 3 comma 5 della legge n. 136/2010, quanto segue:

- il CIG corrisponde a **7195405C09**;
- il creditore è identificato al punto 6;

- il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario previa emissione di fattura elettronica, da accreditare sul conto corrente comunicato dal professionista in forma riservata;
- 11. Di trasmettere la presente Variante all'Anac, di pubblicare la stessa sul Profilo del Committente e comunicarla all'Osservatorio Contratti pubblici di Regione Lombardia, come previsto dall'art. 106 commi 8 e 14 del D.Lgs. 50/2017 e s.m.i.
- 12. *DI DARE ATTO* che il codice univoco dell'ufficio che il fornitore dovrà indicare nella fattura elettronica nel campo "Codice Destinatario" ai sensi del DM n. 55/2013 è G6Y1WL.
- 13. *DI PUBBLICARE* la presente determinazione ai sensi dell'art. 23 lett. b del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente";
- 14. *DI DARE ATTO* che con la pubblicazione della presente determinazione, vengono assolti gli obblighi di trasparenza del D. Lgs. 33/2013 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- 15. *DI DARE ESECUZIONE* alla presente dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e la relativa registrazione della spesa;
- 16. *DI DARE ATTO*, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio.

Il Responsabile Ufficio Intercomunale Dei
Lavori Pubblici
Arch. Paola Zancanato

Visti, l'art. 183, commi 5, 6, 7, 8, 9 e 9-bis, del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 58 del regolamento comunale di contabilità, si appone il visto di regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa impegnata con la presente determinazione e si procede alla registrazione del relativo impegno nelle scritture contabili del Comune.

Nuvolento, 08/09/2017

Il responsabile ufficio intercomunale servizi
finanziari
Marcello Quecchia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Nuvolento _____

L'addetto alla pubblicazione