



MAZZANO



NUVOLERA



NUVOLENTO

AGGREGAZIONE COMUNI

UFFICIO UNICO INTERCOMUNALE ECOLOGIA E CAVE

## **BANDO D'ASTA PUBBLICA**

per la concessione di un lotto di terreno montano di proprietà comunale per l'estrazione del marmo in località Monte Pule' nel **Comune di Nuvolento**  
**DENOMINAZIONE "C9"**

### **Il Responsabile del Servizio**

In esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Ufficio unico intercomunale – Mazzano, Nuvolera e Nuvolento – Cave ed ecologia n. 208 del 23/09/2024

rende noto

**che il giorno VENERDI' 8 NOVEMBRE 2024 alle ore 9:00 presso la Sede dell'Ufficio Unico Intercomunale ecologia e cave situata presso il Palazzo Municipale di Nuvolento sito in piazza Roma n 19, sarà tenuta apposita asta pubblica per la concessione di un lotto di area di proprietà comunale sito in località Monte Pulé per l'esercizio dell'attività estrattiva di blocchi di marmo (pietra ornamentale).**

### **DESCRIZIONE DEL LOTTO**

L'area di cava, oggetto del presente bando, è interamente di proprietà comunale ed è ubicata nel bacino marmifero denominato "Valle di Nuvolera" in località "Monte Pule' Alto" nel comune di Nuvolento; l'area è censita al foglio 2, mappale n. 18/p N.C.T. - censuario di Nuvolento, per una superficie in disponibilità di circa mq. 20.900,00.

L'area è inclusa all'interno dell'Ambito Territoriale Estrattivo n. 13 del Settore "Pietre ornamentali" (individuata nelle relative tavole con la sigla "C9") di cui al vigente Piano Provinciale Cave approvato con delibera del consiglio regionale n. VII/0120 del 21/12/2000, pubblicato sul BURL 1° Supplemento Straordinario al n. 12 del 20/03/2001 successivamente variato e rettificato con deliberazione del Consiglio regionale Lombardia n. VIII/582 del 19/03/2008, pubblicato sul BURL 1° Supplemento Straordinario al n. 97 del 13/05/2008

L'area estrattiva ricade in area:

- soggetta a vincolo di uso civico ai sensi dell'art. 165 Titolo XI della L.R. 31/2008;

- soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi del regio decreto n. 3267 del 30.12.1923 e s.m.i.

L'attività estrattiva è stata autorizzata, in ultimo, con A.D. n. 2820 del 22/09/2017 con scadenza fissata al 20/03/2021 non prorogata. Resta a carico dell'assegnatario ogni onere relativo alla richiesta di nuova autorizzazione.

L'attività estrattiva è finalizzata alla produzione primaria di blocchi di pietra ornamentale per la lavorazione artigianale.

### **CANONE DI CONCESSIONE**

Il concessionario dovrà riconoscere al Comune un canone di concessione determinato in relazione alla quantità di materiale allontanato dalla cava assegnata, sia sotto forma di materiale da taglio (c.d. blocco) che di risulta (c.d. pietrisco).

Tale quantità sarà determinata mediante pesatura di tutto il materiale in uscita dalla cava e controllata mediante metodo laser scanner con voli annuali come meglio descritto nell'**allegato A**.

Il canone di concessione ammonta a:

- €. 1,052 per ogni quintale di materiale allontanato sotto forma di "blocco" (cui aggiungere la quota derivante dall'offerta in aumento dell'aggiudicatario);
- €. 0,070 per ogni quintale di materiale allontanato sotto forma di "pietrisco di risulta" (cui aggiungere la quota derivante dall'offerta in aumento dell'aggiudicatario);

Detto canone di concessione (euro/quintale) sarà aggiornato, annualmente, in misura pari alla variazione ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai, accertata dalla Camera di Commercio di Brescia nell'anno precedente. Sino alla data del 31/12/2027 l'adeguamento ISTAT sarà sospeso (delibera di CC n. 23 del 27/07/2023).

Il concessionario, in ogni caso, dovrà riconoscere all'Amministrazione comunale un **introito annuale minimo di Euro 49.690,00** (Euro quarantanovemilaseicentonovanta/00) che sarà dovuto al Comune, indipendentemente dall'effettiva produzione ed anche in totale assenza di questa.

Detto importo, cd. "minimo garantito", sarà aggiornato, annualmente, sulla base della variazione ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai, così come accertata dalla Camera di Commercio di Brescia nell'anno precedente. Sino alla data del 31/12/2027 l'adeguamento ISTAT sarà sospeso (delibera di CC n. 23 del 27/07/2023).

### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione dell'area avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto per una durata di 10 (dieci) anni. E' escluso il rinnovo tacito o la proroga della durata contrattuale.

### **----- PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE -----**

La gara, avverrà mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) del R.D. 827/24 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nel bando di gara.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del **massimo rialzo sull'IMPORTO A BASE D'ASTA stabilito in:**

- **Euro 1,052** (Euro uno/052) per quintale di materiale allontanato sotto forma di "blocco";
- **Euro 0,070** (Euro zero/070) per quintale di materiale allontanato sotto forma di "pietrisco di risulta".

Le offerte che presenteranno un rialzo superiore ad Euro 1,157 – ovverosia un'offerta in aumento, rispetto alla base d'asta, superiore al 10% sul prezzo al quintale di materiale allontanato sotto forma di "blocco" - saranno considerate anomale e pertanto escluse dalla gara.

Le offerte che presenteranno un rialzo superiore ad Euro 0,077 - ovverosia un'offerta in aumento, rispetto alla base d'asta, superiore al 10% sul prezzo al quintale di materiale allontanato sotto forma di "pietrisco di risulta" - saranno considerate anomale e pertanto escluse dalla gara.

**Sono ammesse unicamente offerte in aumento rispetto l'IMPORTO A BASE D'ASTA.**

La seduta pubblica per l'apertura dei plichi contenenti le offerte è fissata per il giorno

**VENERDI' 8 NOVEMBRE 2024 ALLE ORE 9:00**

presso la sede Municipale di Nuvolento.

In tale sede si procederà all'apertura delle buste pervenute nei termini ed alla verifica della regolarità e completezza della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

Si procederà, quindi, all'apertura delle offerte economiche e formazione della graduatoria provvisoria.

L'apertura delle buste e l'esame delle offerte sarà effettuata in seduta pubblica da parte di un'apposita commissione presieduta dal Responsabile dell'Ufficio Unico Intercomunale Mazzano, Nuvolera, Nuvolento servizio ecologia e cave.

La Commissione procederà alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara da parte dell'aggiudicatario, mediante acquisizione di tutta la documentazione probatoria che si riterrà necessaria.

Qualora la documentazione acquisita non confermi quanto attestato, sarà disposta la decadenza dalla graduatoria provvisoria e sarà effettuata analoga verifica nei confronti del concorrente che segue.

I verbali relativi a tutte le operazioni di gara saranno resi disponibili per la visione e l'estrazione di copia da parte di tutti i concorrenti e degli aventi diritto alla conclusione della procedura.

#### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Alla gara potranno partecipare:

1. imprese artigiane o industriali operanti nel settore dell'escavazione o lavorazione delle pietre ornamentali da taglio ed iscritte alla Camere di Commercio Industria Artigianato Agricoltura che abbiano come attività specifica l'estrazione e la lavorazione dei

- blocchi, con esclusione di attività di frantumazione e vagliatura della pietra anche se le risulterà dell'attività principale potranno essere utilizzate per tali scopi;
2. imprese che abbiano esercitato nell'ultimo triennio, in qualità di soggetto titolare di autorizzazione, attività coincidente, affine o parificabile all'estrazione della pietra lapidea ornamentale;
  3. associazioni temporanee di imprese che abbiano, ciascuna, le caratteristiche previste al punto precedente.

Le imprese partecipanti dovranno essere in possesso dei predetti requisiti a pena di esclusione, quantomeno alla data di pubblicazione del presente bando; il possesso di tali requisiti dovrà essere certificato a mezzo di documentazione rilasciata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura, oppure mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Nel caso di Associazione Temporanea di Impresa i requisiti dovranno essere posseduti da ogni singola ditta aderente all'associazione.

### **SOGGETTI NON AMMESSI ALLA GARA**

Non verranno ammessi alla gara:

- a. coloro che sono privi dei requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b. coloro che, alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, non siano in regola con i pagamenti dei canoni di concessione dovuti al Comune di Nuvoletto in esecuzione di contratti di concessione di terreno montano in corso;
- c. coloro che, alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, non siano in regola con i pagamenti dei diritti di escavazione dovuti al Comune di Nuvoletto in esecuzione di convenzioni in essere;
- d. coloro che abbiano un contenzioso pendente con il Comune Nuvoletto.

La partecipazione alla gara è ammessa come singolo soggetto o in alternativa in forma associata. Non è consentita la doppia partecipazione.

In caso di Associazioni Temporanee di Imprese si provvederà all'esclusione dalla gara dell'Associazione anche qualora una sola impresa di tale raggruppamento rientri tra le ipotesi sopra descritte ai punti a, b, c e d del presente paragrafo.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il concorrente che intenda partecipare alla gara di cui al presente bando dovrà far pervenire al protocollo del Comune di Nuvoletto, un plico debitamente sigillato con sistema idoneo a garantire l'integrità e la segretezza dell'offerta, riportante **ESCLUSIVAMENTE** il seguente oggetto della gara: "Asta pubblica per l'assegnazione della cava denominata "C9".

Il plico, con il contenuto di seguito specificato, dovrà pervenire a pena di esclusione **ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO MERCOLEDI' 6 NOVEMBRE 2024** al seguente indirizzo:

Comune di Nuvoletto  
Piazza Roma n. 19  
25080 Nuvoletto (BS)

La busta sigillata contenente l'offerta e i documenti richiesti potrà pervenire sia a mezzo del servizio postale, tramite raccomandata r.r., sia mediante agenzia di recapito ovvero mediante consegna a mano. Sulla busta dovrà essere indicata l'intestazione e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura "Asta pubblica per la concessione di un lotto di terreno montano per estrazione del marmo – C9"

**ATTENZIONE!! - Per la consegna del plico, l'ufficio protocollo (situato al piano terra del palazzo municipale) è aperto solo nei seguenti giorni ed orari:**

- **MERCOLEDI' – GIOVEDI' – VENERDI'** dalle ore 9:30 alle ore 12:30,
- **GIOVEDI'** dalle ore 14:30 alle ore 16:00

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; Il Comune declina ogni responsabilità qualora, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Per il rispetto del termine farà fede la data di ricevimento al protocollo del Comune. Non saranno pertanto ammessi alla gara i plichi pervenuti, per qualsiasi causa, oltre il termine sopra indicato.

**Il plico deve contenere al suo interno:**

- a. una busta sigillata con la **documentazione** di seguito elencata (**BUSTA A**);
- b. una seconda busta sigillata dell'**offerta economica** (**BUSTA B**).

**L'offerta sarà ritenuta inammissibile, e quindi esclusa, qualora il concorrente inserisca nella Busta A l'offerta economica, senza far uso della seconda busta (Busta B).**

#### **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE**

**A pena di esclusione**, la **BUSTA A** posta all'interno del plico, deve essere adeguatamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare in evidenza:

- a. l'intestazione e l'indirizzo del mittente;
- b. la dicitura "**documentazione**".

Nel plico, **pena l'esclusione**, dovrà essere contenuta la seguente **documentazione**:

- 1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 e s.m., corredata da fotocopia di un documento di identità dello stesso in corso di validità.
- 2) **DICHIARAZIONE** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 e s.m., corredata da fotocopia di un documento di identità dello stesso in corso di validità, **attestante l'iscrizione dell'impresa al Registro delle Imprese** del paese di stabilimento oppure copia del certificato C.C.I.A.A.
- 3) **DICHIARAZIONE** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 e s.m., corredata da fotocopia di un documento di identità dello stesso in corso di validità, circa **l'inesistenza di cause di esclusione dalle pubbliche gare**.
- 4) **DICHIARAZIONE**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 e s.m., corredata da fotocopia di un documento di identità dello stesso in corso di validità, di:
  - a) di aver ispezionato i luoghi dove è ubicato il lotto posto in concessione, prendendo piena conoscenza dell'area da assegnare e di averla ritenuta idonea allo svolgimento dell'attività di escavazione senza riserva alcuna;
  - b) di aver preso visione e conoscenza, anche a mezzo di tecnici di fiducia, di tutte le condizioni previste per la viabilità di accesso alla cava
  - c) aver preso visione dell'Atto Dirigenziale n. 2820 del 22/09/2017 (scaduto in data 20/03/2021 non prorogato), rilasciato al precedente operatore, di tutte le clausole

- e condizioni in esso indicate nonché di tutti gli elaborati grafici allegati al provvedimento provinciale.
- d) aver preso visione dello schema di contratto di CONCESSIONE TERRENO MONTANO PER ESCAVAZIONE MARMO approvato con delibera di C.C. n. 2 in data 30/04/2013 e s.m.i. ed espressa accettazione, senza riserva alcuna, di tutte le clausole ivi presenti;
  - e) di aver preso visione e conoscenza, anche a mezzo di tecnici di fiducia, di tutte le condizioni stabilite dall'atto Dirigenziale della Provincia di Brescia n. 3442 del 28.11.2005 di approvazione del progetto di gestione produttiva dell'A.T.E. 13 variato con atto dirigenziale n. 356 del 09.02.2017;
  - f) di aver preso visione e conoscenza dello schema di CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 14/98 E L.R. 20/21 per le norme attualmente applicabili, da stipulare successivamente all'aggiudicazione, ed espressa accettazione, senza riserva alcuna, di tutte le clausole ivi presenti;
  - g) di assumere in capo a sé, per intero, le spese relative alla stipula del contratto di concessione e della convenzione ai sensi dell'art. 15 della L.R. 14/98 (imposta di registro, diritti di segreteria, imposta di bollo, accesso, ecc.);
  - h) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, condizioni di lavoro e previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le prestazioni a contratto;
  - i) di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica e capacità finanziaria per l'esecuzione dell'attività di cava rapportata ai volumi di scavo previsti;
  - j) di aver esercitato nell'ultimo triennio, in qualità di soggetto titolare di autorizzazione, attività coincidente, affine o parificabile all'estrazione della pietra lapidea ornamentale.
  - k) di aver preso visione del bando e di tutti gli allegati a quest'ultimo e di accettarne integralmente condizioni e termini, nessuno escluso.

**LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (PUNTO 1) E LE DICHIARAZIONI DI CUI AI PUNTI 2 - 3 - 4 POSSONO ESSERE RESE UTILIZZANDO IL “MODELLO A – Domanda e dichiarazioni” ALLEGATO AL PRESENTE BANDO.**

- 5) **DICHIARAZIONE** di almeno un istituto di credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente.
- 6) **CAUZIONE PROVVISORIA**, a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario, dell'importo di €. 993,00 (pari al 2% dell'importo minimo garantito) da costituire, a scelta del contraente:
  - **mediante bonifico bancario** intestato a Comune di Nuvolento – Banca Credito Coop. Colli Morenici del Garda, filiale di Nuvolera – IBAN IT 24 R 08676 54820 000000 804808 - L'attestazione di avvenuto versamento dovrà essere acclusa in originale.
  - **mediante fidejussione** bancaria o polizza assicurativa, La garanzia fideiussoria può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'apposito albo e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia deve prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile.

## **LA MANCATA COSTITUZIONE DELLA CAUZIONE PROVVISORIA COMPORTA L'AUTOMATICA ESCLUSIONE DELL'OFFERTA.**

In caso di raggruppamento costituendo, la cauzione provvisoria dovrà essere prodotta dal futuro capogruppo con indicazione espressa nella cauzione dei nominativi di tutti i membri del raggruppamento. In caso di raggruppamento costituito nelle forme di legge, la cauzione provvisoria dovrà essere prodotta dal capogruppo. Le dichiarazioni suddette dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. In caso di concorrenti costituiti da imprese riunite od associate o da riunirsi o da associarsi, la domanda e le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio.

La cauzione provvisoria verrà restituita ad avvenuta stipula del contratto di concessione nei confronti dell'aggiudicatario. La stessa, verrà, invece, restituita ai non aggiudicatari successivamente all'aggiudicazione definitiva della gara.

La cauzione provvisoria non verrà restituita e verrà trattenuta dal Comune a titolo di indennizzo nei seguenti casi:

- a chi, dichiarato aggiudicatario della gara, non abbia provveduto alla stipula del contratto di concessione entro 60 gg. dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione;
- a chi, pur non essendo risultato il primo aggiudicatario, per qualunque causa a sua volta rinunci o rifiuti la successiva aggiudicazione in suo favore comunicatagli dal Comune.

### **BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**

La **BUSTA B** contenente l'offerta economica, deve essere posta all'interno del plico, adeguatamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e deve riportare chiaramente:

- a.** l'intestazione e l'indirizzo del mittente;
- b.** la dicitura "**offerta economica**".

Nel plico, **pena l'esclusione**, dovrà essere contenuta la seguente **documentazione**:

- **MODELLO B – Offerta economica** allegato al presente bando debitamente compilato e sottoscritto con l'indicazione del prezzo in rialzo, rispetto all'importo a base d'asta, costituito dal prezzo a metro cubo di materiale estratto sia per il "blocco" che per il "pietrisco di risulta". I prezzi dovranno essere espressi in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere prevale il prezzo scritto in lettere. L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta da parte del legale rappresentante dell'impresa o di un suo procuratore;

**L'OFFERTA DEVE ESSERE REDATTA UTILIZZANDO ESCLUSIVAMENTE IL "MODELLO B – Offerta economica"**

### **ESCLUSIONE DALLA GARA**

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti precedenti, o l'incompletezza sostanziale degli stessi, previsti per le singole fattispecie sotto il titolo "MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA", comporta l'esclusione dalla gara.

Tutte le clausole del presente bando di gara sono da ritenersi assolutamente inderogabili. Pertanto l'inosservanza sostanziale delle loro prescrizioni, anche meramente formali, darà luogo all'esclusione del concorrente dalla gara.

## **ESPLETAMENTO DELLA GARA E FORMAZIONE GRADUATORIA**

L'apertura delle buste e l'esame delle offerte sarà effettuata in seduta pubblica da parte di un'apposita commissione presieduta dal Responsabile dell'Ufficio Unico Intercomunale Mazzano, Nuvolera, Nuvolento servizio ecologia e cave.

### ➤ **ESAME DELLE DOMANDE**

La Commissione, nel giorno e all'ora fissati con il presente bando, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- verificare tempestività di recapito e correttezza formale dei plichi e, in caso di esito negativo, **escluderli dalla gara**;
- verificare correttezza, completezza e conformità al presente della documentazione contenuta nella **BUSTA A**, ed in caso negativo, **escludere i concorrenti** dalla gara;
- verificare che non abbiano presentato offerte dei concorrenti che, in base alle dichiarazioni contenute nella **BUSTA A**, siano fra di loro in situazione di controllo, a **pena di esclusione di entrambi** i concorrenti;

### **Conguità delle offerte**

Terminato l'esame delle domande, delle dichiarazioni e della documentazione contenuta nella **BUSTA A**, la Commissione procederà all'apertura delle **BUSTE B** contenenti l'offerta economica.

Verranno escluse le offerte non conformi a quanto indicato al punto BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

Vagliata la completezza dei documenti e l'ammissibilità delle offerte verrà compilata una **graduatoria provvisoria** di assegnazione del lotto.

### ➤ **FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Non sono ammesse e verranno, pertanto, escluse, eventuali offerte presentate in diminuzione rispetto al prezzo a base d'asta o pari al prezzo a base d'asta.

**L'aggiudicazione sarà assegnata al concorrente che avrà offerto il MAGGIOR RIALZO SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA.**

L'aggiudicazione potrà essere assegnata anche nel caso di una sola offerta valida.

La Commissione valuterà l'offerta avendo a disposizione 100 punti da attribuire con i seguenti criteri:

| CRITERIO | PUNTEGGIO MASSIMO |
|----------|-------------------|
|----------|-------------------|



|  |            |
|--|------------|
| PREZZO OFFERTO PER IL C.D. "BLOCCO"              | 70         |
| PREZZO OFFERO PER IL C.D. "PIETRISCO DI RISULTA" | 30         |
| <b>TOTALE</b>                                    | <b>100</b> |

Per l'attribuzione dei punteggi alle offerte presentate si seguirà il seguente criterio:

- Offerta relativa ai "blocchi": all'offerta che avrà presentato il massimo rialzo, dichiarata non anomala ai sensi di quanto previsto dal presente bando, verrà assegnato un punteggio pari a 70; alla base d'asta viene assegnato un punteggio pari a zero; alle offerte intermedie viene attribuito un punteggio così determinato:

$$\frac{70 \times (\text{offerta considerata} - 1,052)}{(\text{offerta più alta} - 1,052)}$$

- Offerta relativa al "pietrisco di risulta": all'offerta che avrà presentato il massimo rialzo, dichiarata non anomala ai sensi di quanto previsto dal presente bando, verrà assegnato un punteggio pari a 30; alla base d'asta viene assegnato un punteggio pari a zero; alle offerte intermedie viene attribuito un punteggio così determinato:

$$\frac{30 \times (\text{offerta considerata} - 0,070)}{(\text{offerta più alta} - 0,070)}$$

A parità di punteggio si procederà a richiedere, a ciascun offerente, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

In caso di rinuncia da parte dell'assegnatario, la Commissione aggiudicherà comunque al miglior offerente.

### OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Al concorrente aggiudicatario verrà comunicato via PEC, presso la sede indicata nell'offerta, l'avvenuta aggiudicazione del lotto, **assegnando un termine di 60 gg.** per la sottoscrizione del contratto di concessione.

Entro lo stesso termine l'aggiudicatario dovrà provvedere anche a:

- 1) **versare le spese connesse alla stipula del** contratto di concessione e della convenzione;
- 2) **presentare apposita garanzia**, prevista dall'art. 8 del contratto di concessione, mediante fidejussione assicurativa o bancaria pari al corrispettivo annuale minimo garantito dell'importo di Euro .....

L'oggetto della garanzia dovrà essere il seguente: "**La garanzia copre l'esatto e puntuale versamento del canone di concessione, degli oneri da escavazione di cui alla L.R. n. 14/98, delle penalità di cui all'art. 9 e di qualsiasi altra obbligazione assunta dalla Ditta..... nei confronti del Comune di Nuvolento con il contratto di concessione di un lotto di terreno montano per l'escavazione del marmo, in località .....**"

La fidejussione bancaria, del tipo a prima richiesta, dovrà contenere l'espressa ed integrale accettazione delle clausole contrattuali previste nel contratto di concessione da parte del fidejubente, la deroga a quanto previsto dall'art. 1247 c.c.,

la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. ed al disposto di cui all'art. 1957 c.c. secondo comma a semplice richiesta scritta da parte dell'Ente, entro un termine di giorni 15; detta fidejussione avrà valore anche a titolo di penale per l'inadempimento e potrà essere oggetto di escussione anche parziale.

**Decorsi ulteriori 60 giorni dalla scadenza del termine senza che sia stata consegnata polizza fideiussoria conforme a quanto richiesto, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione e l'asta verrà assegnata al secondo concorrente in graduatoria.**

- 3) **presentare idonea polizza assicurativa di responsabilità civile RCT**, prevista dall'art. 16 del contratto di concessione, per eventuali danni, anche di carattere ambientale, causati all'Amministrazione o a terzi e derivanti dall'attività di coltivazione della cava oggetto della presente procedura di gara, con un massimale minimo pari ad Euro 3.000.000,00 (tremilioni).

### ULTERIORI INFORMAZIONI

In considerazione della natura e ubicazione dell'attività di estrazione prevista nel presente bando, la presa visione dei luoghi è obbligatoria; dovrà pertanto essere fissato un appuntamento con l'ufficio ecologia e cave per effettuare il sopralluogo al termine del quale verrà rilasciato attestato di presa visione che dovrà essere obbligatoriamente allegato all'offerta, pena esclusione dell'offerta.

I sopralluoghi verranno effettuati fino a 7 giorni prima rispetto alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

La richiesta di prenotazione del sopralluogo deve essere effettuata esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.nuvolento.bs.it;

L'Amministrazione procederà alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara da parte concorrente posizionatosi primo in graduatoria mediante acquisizione di tutta la documentazione probatoria che si riterrà necessaria.

Qualora la documentazione acquisita non confermi quanto attestato, sarà disposta la decadenza dall'aggiudicazione e sarà effettuata analogo verifica nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria.

Qualora sia dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione o l'aggiudicatario non presenti la documentazione richiesta per la stipula del contratto, oppure comunque non si addivenga alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva di agire per il risarcimento dei danni subiti e/o subendi e, in ogni caso, si provvederà all'incameramento della cauzione provvisoria.

**La sottoscrizione del contratto è subordinata agli adempimenti di cui alla vigente normativa antimafia, ovvero in primis all'acquisizione della certificazione di cui al D.P.R. n° 252/1998 e s.m..**

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di verificare le dichiarazioni prodotte anche da parte di altri concorrenti non risultati aggiudicatari.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente procedura, di non aggiudicare e/o di non stipulare il contratto di concessione, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

Tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata o esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta connessa e conseguente la gara, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune di Nuvolento.

## ALTRI ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario:

- i costi necessari per l'ottenimento dell'autorizzazione all'attività estrattiva che verrà rilasciata dalla Provincia di Brescia;
- le spese relative alla stipula della convenzione prevista dall'art. 15 della L.R. 14/98;
- le eventuali opere accessorie necessarie a consentire lo svolgimento dell'attività estrattiva.

## RISERVATEZZA DEI DATI

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e del Regolamento (UE) n. 679/2016 per le finalità e le modalità previste dal presente bando e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Nuvolento.

Il concorrente ha diritto di proporre reclamo ad una autorità di controllo (in particolar modo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 13.2.d del Regolamento 679/2016/UE).

Il Data Protection Officer (art. 37 Reg. 679/16) individuato dal Comune è la ditta SI.NET con sede in Legnano (MI) via A. d'Intimiano n. 25 - nella persona del ing. Lupi Aldo nominato con Decreto del Sindaco n. 5 di prot. del 25/05/2020 il quale può essere contattato ai seguenti recapiti: Posta elettronica: [rpd@secoval.it](mailto:rpd@secoval.it). - Posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comune.nuvolento.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.nuvolento.bs.it) - 030/6900811.

## PUBBLICITA'

Il testo integrale del bando di gara viene pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Nuvolento nonché nella home page del sito istituzionale [www.comune.nuvolento.bs.it](http://www.comune.nuvolento.bs.it)

Estratto del bando di gara è pubblicato anche sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) nella sezione "Gare".

## INFORMAZIONI IN MERITO ALLA PROCEDURA DI GARA

Unitamente al bando l'Amministrazione comunale mette a disposizione dei concorrenti la modulistica da utilizzare per l'offerta economica e per effettuare le varie dichiarazioni richieste per la partecipazione alla gara.

Il bando e la modulistica sono scaricabili da sito internet [www.comune.nuvolento.bs.it](http://www.comune.nuvolento.bs.it)

**Per eventuali richieste di chiarimenti referente e il Geom. Giacomo Rumi (Tel. 030 6898517 - mail [g.rumi@comune.nuvolera.bs.it](mailto:g.rumi@comune.nuvolera.bs.it)). Ogni richiesta anche di carattere tecnico, deve essere inoltrata al referente ESCLUSIVAMENTE PER ISCRITTO.**

Quale termine ultimo per la richiesta di informazioni in merito alla procedura di gara viene stabilito il-giorno 28 OTTOBRE 2024 alle ore 12.00.

Responsabile del procedimento è la Responsabile dell'Ufficio Unico Intercomunale Mazzano, Nuvolera, Nuvolento servizio ecologia e cave Rag. Marica Franchini (Tel. 030 69008230 - mail: [m.franchini@comune.nuvolento.bs.it](mailto:m.franchini@comune.nuvolento.bs.it))

Nuvolento, 30 settembre 2024

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO UNICO INTERCOMUNALE  
MAZZANO, NUVOLERA, NUVOLENTA

ECOLOGIA E CAVE

*Rag. Marica Franchini*

*(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del C.A.D. Codice  
Amministrazione Digitale - D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e s.m.i.)*