



COMUNE DI NUVOLENTO  
Piazza Roma n. 19  
25080 – Nuvolento (BS)

## INFORMATIVA NUOVA IMU – ANNO 2022

A decorrere dall'anno 2020, **è stata introdotta la nuova IMU** contenuta nei commi 738 e seguenti della Legge 27/12/2019 n. 160.

La nuova IMU deve essere calcolata sul valore catastale dell'immobile che si ottiene moltiplicando la rendita catastale, rivalutata del 5%, per i seguenti coefficienti:

<b><u>Categoria</u></b>	<b><u>Coefficiente</u></b>
<b>Gruppo catastale A (esclusa A10)</b>	<b>160</b>
<b>A/10</b>	<b>80</b>
<b>Gruppo catastale B</b>	<b>140</b>
<b>C/01</b>	<b>55</b>
<b>C/02 C/06 C/07</b>	<b>160</b>
<b>C/03 C/04 C/05</b>	<b>140</b>
<b>Gruppo catastale D (esclusa D/05)</b>	<b>65</b>
<b>D/05</b>	<b>80</b>

### **CODICI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24**

<b><u>Codice Comune F063</u></b>		
<b><i>Descrizione</i></b>	<b><i>Codice quota Comune</i></b>	<b><i>Codice quota Stato</i></b>
<b>Abitazione principale e relative pertinenze</b>	<b>3912</b>	
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>3913</b>	
<b>Terreni</b>	<b>3914</b>	
<b>Aree fabbricabili</b>	<b>3916</b>	
<b>Altri fabbricati (esclusa cat. D)</b>	<b>3918</b>	
<b>Altri fabbricati cat. D</b>	<b>3930</b>	<b>3925</b>



**COMUNE DI NUVOLENTO**  
**Piazza Roma n. 19**  
**25080 – Nuvolento (BS)**

### **SCADENZE VERSAMENTI**

Il versamento dell'IMU 2022 dovrà essere effettuato mediante modello F24, sia presso gli sportelli bancari che presso gli uffici postali, alle seguenti scadenze:

- **Acconto o unica soluzione entro il 16/06/2022;**
- **Saldo entro il 16/12/2022.**

### **VERSAMENTO MINIMO**

L'imposta non è dovuta qualora l'ammontare complessivo della stessa sia uguale o inferiore ad euro 12,00

### **ABITAZIONE PRINCIPALE**

L'imposta municipale propria **non si applica** al possesso dell'**abitazione principale** e delle pertinenze della stessa, **ad eccezione** di quelle classificate nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota deliberata dal Comune, con la relativa **detrazione**, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

Il calcolo dell'IMU dovrà riguardare qualsiasi altro immobile (fabbricato, area edificabile e terreno agricolo) di Sua proprietà, usufrutto o altro diritto reale.

### **ALIQUOTE 2022**

- 10,60 per mille, aliquota ordinaria
- 7,60 per mille, aliquota terreni agricoli (se ricadenti nei fogli 16 e 17 al catasto terreni)
- 1,00 per mille, aliquota fabbricati rurali a uso strumentale
- 5,70 per mille, aliquota per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale per le categorie catastali A/01-A/08-A/09 e le relative pertinenze.

### **USO GRATUITO**

La legge di stabilità 2016 ha introdotto l'uso gratuito con riduzione del 50% della base imponibile.

Per usufruire dell'agevolazione è prevista una sola forma di comodato gratuito con i seguenti requisiti:

- il comodante/soggetto passivo deve possedere una sola abitazione in Italia e deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situata l'abitazione concessa in comodato;
- se possiede due abitazioni, devono essere nello stesso comune, di cui una obbligatoriamente è l'abitazione principale per il proprietario (comodante) e l'altra l'abitazione in cui risiede chi la occupa (comodatario);
- il comodato è possibile solo tra genitori/figli. Sono esclusi comodati al di fuori del primo grado in linea retta;
- non vale nessuna scrittura privata o altra forma/dichiarazione di concessione del comodato ma deve essere registrato apposito atto presso un qualunque ufficio dell'Agenzia delle Entrate;
- sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A1, A8 e A9);
- non è possibile effettuare due comodati nello stesso Comune.



**COMUNE DI NUVOLENTO**  
**Piazza Roma n. 19**  
**25080 – Nuvolento (BS)**

### **BENI MERCE**

I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, dallo 01/01/2022 sono esenti da imposta.

### **ESENZIONE IMU DA COVID-19**

#### **1. Anno 2022 DECRETO LEGGE 104 COMMA 3 ARTICOLO 78 del 14.08.2020**

Come per l'anno 2021 anche per l'anno **2022** non è dovuta l'Imposta Municipale Propria (IMU) per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

### **PER INFORMAZIONI**

è attivo lo sportello presso:

- Uffici comunali di **Nuvolento** tutti i Giovedì dalle ore 15:00 alle 17:45
- Uffici comunali di **Nuvolera** nelle giornate di **Giovedì 26 Maggio, 9 e 16 Giugno dalle ore 9:30 alle 12:30**

Potranno inoltre essere richiesti chiarimenti anche telefonando al numero 0365/8777240 (per i proprietari di aree edificabili contattare il numero 0365/8777210)