

# MAZZANO · NUVOLERA · NUVOLENTO

AGGREGAZIONE COMUNI

UFFICIO UNICO INTERCOMUNALE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI COMUNALI

---

Protocollo n. 8400 del 14.10.2019

ASTA PER LA CONCESSIONE DELLA DURATA DI NOVANTANOVE ANNI (99) DI 5 TOMBE DI FAMIGLIA IPOGEE DA REALIZZARSI NEL CAMPO "E" E 5 TOMBE DI FAMIGLIA IPOGEE DA REALIZZARSI NEL CAMPO "F" NEL CIMITERO DI NUVOLENTO

Il Responsabile dell'Ufficio Unico Intercomunale Mazzano - Nuvolento - Nuvolera  
lavori pubblici, servizi comunali

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 06/08/2019 avente per oggetto "CUP F88H19000000004 NUOVE TOMBE DI FAMIGLIA IPOGEE NEL CIMITERO DI NUVOLENTO - ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E INDIRIZZI PER ASTA PUBBLICA" è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica e lo schema di contratto concessione cimiteriale, inoltre è stato demandato all'Ufficio Unico Intercomunale Mazzano Nuvolera e Nuvolento Lavori Pubblici e Servizi Comunali ogni atto conseguente la deliberazione ed in particolare l'avvio della procedura di asta pubblica per l'assegnazione in concessione delle tombe di famiglia, dando i seguenti indirizzi per la procedura d'asta:

- Utilizzare prioritariamente il campo E in caso non si dovesse disporre delle risorse economiche necessarie per realizzare le tombe in entrambe i campi ( E ed F ) ;
- Definire un importo a base d'asta di 18.000,00 €/tomba ipogea;
- Definire la durata del contratto di concessione cimiteriale in 99 anni decorrenti dalla consegna;
- Disporre che le domande potranno essere presentate da:
  - Cittadini residenti nel Comune di Nuvolento alla data di pubblicazione del bando o che entro la data di scadenza abbiano presentato istanza di trasferimento della residenza;
  - Cittadini nati nel Comune di Nuvolento ma residenti in altro comune;
  - Cittadini non residenti nel Comune di Nuvolento alla data di pubblicazione del bando, ma che abbiano risieduto a Nuvolento negli anni passati;
- Dare la possibilità di presentare offerta anche per più di una tomba ipogea, stabilendo che le offerte per le tombe ulteriori, successive alla prima, saranno posizionate in coda nella



- graduatoria di assegnazione indipendentemente dal valore economico offerto;
- Prevedere in sede di presentazione dell'offerta il versamento di una caparra idonea a garantire l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva/esecutiva delle opere;
  - Prevedere la consegna dell'opera finita nel rispetto di un cronoprogramma congruo che tenga conto dei tempi strettamente necessari alla redazione e all'approvazione del progetto, all'appalto, all'esecuzione ed al collaudo finale dei lavori;

VISTE:

- la determinazione del settore tecnico n. 182 del 14/08/2019 ad oggetto: "INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER CONCESSIONE DI 99 ANNI DELLE TOMBE DI FAMIGLIA IPOGEE DA COSTRUIRSI NEL CIMITERO DI NUVOLENTO - APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA E RELATIVI ALLEGATI."

- la determinazione del settore tecnico n. 231 del 09.10.2019 ad oggetto: "RETTIFICA ASTA PUBBLICA PER CONCESSIONE DI 99 ANNI DELLE TOMBE DI FAMIGLIA IPOGEE DA COSTRUIRSI NEL CIMITERO DI NUVOLENTO - APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA E RELATIVI ALLEGATI."

VISTO l'art. 107 del DLgs 267/2000

#### AI SENSI E PER GLI EFFETTI

del Regio Decreto n. 827/1924 e s.m.i., della legge n. 241/1990, del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, 131/1986 e 285/1990, dei decreti legislativi n. 267/2000, n. 159/2011 e n. 196/2003 e della Legge Regionale n. 4/2019 e del Regolamento Regionale n. 6/2004 e successive modifiche ed integrazioni

#### RENDE NOTO

Che il giorno di **02/12/2019** alle ore 10:00 presso la residenza municipale del Comune di Mazzano, in Viale della Resistenza 20, si procederà alla apertura della gara per la concessione per novantanove anni di 5 tombe di famiglia della tipologia tombe ipogee nel campo E e con possibilità di assegnazione di ulteriori 5 nel campo F.

#### 1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione per la durata per novantanove anni (99) dalla consegna del manufatto, sono 10 tombe di famiglia ipogee **realizzabili e da realizzarsi** nei campi E (5) ed F (5) del Cimitero di Nuvolento, come identificato nel progetto di fattibilità tecnico ed economica allegato al presente bando ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 06/08/2019.



Le potenziali 10 tombe di famiglia si intendono numerate dal n.1 al n. 5 per il campo E con partenza dalla camminata in arrivo dall'ingresso del cimitero ed analogamente dal n. 6 al n. 10 per il campo F.

Ogni tomba di tipo prefabbricato e completamente interrata include al suo interno 8 loculi disposti in due file da 4 posti ciascuna.

Le tombe sopra descritte internamente ed esternamente saranno consegnate al rustico, prive di ogni rivestimento (piastre di marmo e/o granito, spallette, cornici, intonaci al civile, arredi, verniciature, ecc...), impianti e pavimentazione.

Il completamento del manufatto e le finiture interne ed esterne sono a totale carico del concessionario.

Esternamente la realizzazione dovrà rispettare le prescrizioni della futura autorizzazione della soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Brescia e Bergamo.

Tutte le tombe sopra descritte saranno realizzate come da progetto definitivo/esecutivo da redigersi a cura dell'ufficio lavori pubblici a seguito dell'esperimento della presente asta con finanziamento dell'incarico di progettazione sulla base delle caparre versate.

Entro 60 giorni dall'aggiudicazione dovrà essere sottoscritto l'atto di concessione come da modello allegato (modello 3) con contestuale versamento di quanto dovuto a meno della caparra presentata in sede di offerta.

Tutte le tombe sopra descritte saranno realizzate con i fondi derivanti dagli atti di concessione;

Pertanto le tombe ipogee saranno completate e consegnata ai rispettivi aggiudicatari entro massimo 365 giorni dall'atto di concessione.

L'oggetto della concessione sono le tombe di famiglia sopradescritte.

Il contratto di concessione non è cedibile per atto tra vivi, né commerciabile, né alienabile. Il diritto di uso delle sepolture private è riservato alla persona del concessionario e a quelle della sua famiglia come previsto dall'art. 53 e 56 del Regolamento Cimiteriale comunale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 30/06/201

Si intende per famiglia del concessionario:

- ascendenti e discendenti in linea retta di qualunque grado;
- i fratelli e le sorelle (germani, consanguinei, uterini);



- il coniuge;
- i generi e le nuore;
- i conviventi del concessionario o dei suoi eredi, come da questi dichiarato con le modalità di cui al d.P.R. 445/2000, come previsto dall'art. 56 c. 5 del Regolamento cimiteriale comunale;

E' fatto obbligo al/alla concessionario/a ed ai suoi aventi causa di provvedere alla costante e regolare manutenzione della tomba;

## 2 MODALITA DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Procedura aperta, secondo il metodo delle offerte segrete di cui all'art.73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, N. 827.

Gli interessati dovranno inviare un plico al Comune di Nuvolento - ufficio protocollo - Piazza Roma 19 durante gli orari di apertura al pubblico.

Il plico dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno:

- Nome e cognome del concorrente, indirizzo e comune di residenza;
- Il recapito telefonico;
- La dicitura: "gara per la concessione di tomba di famiglia ipogea presso il Cimitero di Nuvolento";

Il plico dovrà pervenire presso l'ufficio protocollo del Comune di Nuvolento entro e non oltre le ore 12:00 del giorno di 29/11/2019 pena l'esclusione. Detto termine è perentorio pertanto la busta dovrà pervenire all'ufficio protocollo entro il termine indicato indipendentemente dal metodo di sua produzione (Servizio postale, corriere, a mano, ecc...) rimanendo a totale rischio del concorrente il rispetto di tale termine. Non sono ammesse offerte sostitutive o integrative di quella già presentata.

Tale plico all'interno dovrà contenere due buste chiuse:

**busta n.1 - "documentazione amministrativa"** dovrà contenere:

- Domanda di assegnazione per la concessione di tomba di famiglia ipogea (modello 1);
- Copia del documento di identità del richiedente in corso di validità;



- Documentazione comprovante il deposito per garanzia dell'offerta, pari al 15 % dell'importo a base d'asta (2.700,00 €) effettuato tramite ricevuta del versamento c/o tesoreria comunale:

BCC del Garda - agenzia di Nuvolera - IBAN IT24R0867654820000000804808.

Si evidenzia che il deposito richiesto a garanzia va inteso quale "caparra confirmatoria" ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile.

**busta n.2 - "documentazione amministrativa"** dovrà contenere:

- Offerta economica (modello 2), firmata in modo leggibile, in Marca da Bollo da 16,00 €.

Nella redazione dell'offerta il singolo richiedente deve indicare in cifre ed in lettere il valore che intende versare al Comune di Nuvolento per l'ottenimento della concessione del relativo manufatto. In caso di discrepanza tra il prezzo in cifre e quello in lettere, verrà tenuto valido quello di importo maggiore.

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lett. c) e dell'art. 76, del Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924. L'aggiudicazione seguirà a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà maggiore o pari a quello fissato a base d'asta.

L'asta sarà tenuta mediante la presentazione di offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta;

L'asta sarà dichiarata valida in presenza di almeno quattro offerte per garantire la copertura delle spese della progettazione definitiva/esecutiva, sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/'24.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. Ulteriori e più specifiche informazioni potranno essere richieste al Responsabile dell'Ufficio Unico Intercomunale Mazzano, Nuvolera, Nuvolento Lavori Pubblici, Servizi Comunali Ing. Claudio Fadini a mezzo e-mail [c.fadini@comune.mazzano.bs.it](mailto:c.fadini@comune.mazzano.bs.it), non saranno date risposte o chiarimenti a mezzo telefonico.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al presente avviso d'asta, disponibile presso il competente ufficio o da scaricare sul sito internet [www.comune.nuvolento.bs.it](http://www.comune.nuvolento.bs.it)



Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

**L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno 4 offerte ritenute valide tali da permettere la realizzazione del primo lotto di tombe ipogee.**

**NB: l'amministrazione pone a bando 5 + 5 concessioni con il vincolo del raggiungimento di almeno 4 richieste per poter procedere all'aggiudicazione e con riserva di aggiudicarne un numero superiore a 5 fino ad un massimo di 10 qualora la realizzazione delle ulteriori 5 tombe risultasse sostenibile con i fondi a disposizione.**

La graduatoria di assegnazione sarà stilata in base alle migliori offerte pervenute a meno del caso di offerte multiple per cui si applicherà quanto descritto al punto 3.

Le assegnazioni seguiranno la numerazione delle tombe ipogee identificate al punto 1 (primo in graduatoria la tomba ipogea n.1, al secondo in graduatoria la tomba ipogea n. 2 e così via).

### 3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le domande potranno essere inoltrate da:

- Cittadini residenti nel Comune di Nuvolento alla data di pubblicazione del bando o che entro la data di scadenza abbiano presentato istanza di trasferimento della residenza;
- Cittadini nati nel Comune di Nuvolento ma residenti in altro comune;
- Cittadini non residenti nel Comune di Nuvolento alla data di pubblicazione del bando, ma che abbiano risieduto a Nuvolento negli anni passati;

Gli accertamenti sulle residenze anagrafiche saranno effettuati per ognuno degli aggiudicatari.

Potranno essere presentate una o più richieste per ogni nucleo familiare. In caso di più richieste dello stesso nucleo, quelle seguenti la prima verranno posizionate in coda alla graduatoria di assegnazione della concessione indipendentemente dal valore economico.

**La mancanza di sottoscrizione della domanda e dell'offerta economica comportano l'esclusione dalla selezione.**



#### 4 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 06/08/2019 è stato definito il seguente valori da porre a base di gara:

18.000,00 € per tomba ipogea

L'assegnazione e la fruibilità della tomba avverrà secondo le modalità di seguito specificate:

- Concessione per la durata di novantanove anni (99).
- **Firma dell'atto di concessione entro 60 gg** dall'aggiudicazione, per la firma dell'atto dovrà essere versato quanto dovuto a meno della caparra presentata in sede di offerta.
- **Consegna fisica della tomba ipogea da parte dell'amministrazione entro 365 gg dalla firma dell'atto di concessione;**

#### 5 OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Ogni onere per la stipula della concessione, fra cui imposta di bollo (1 marca da bollo da 16 € ogni 4 facciate della concessione) e l'imposta di registrazione sono a carico dell'aggiudicatario.

Il concessionario è tenuto a provvedere alla realizzazione delle finiture esterne rispettando i vincoli eventualmente imposti nell'autorizzazione della soprintendenza, alla manutenzione ordinaria e straordinaria della tomba di famiglia e agli eventuali interventi di ristrutturazione durante l'intero periodo di durata della concessione, senza poter procedere ad alcuna rivalsa nei confronti del Comune di Nuvolento.

Le operazioni di apertura, chiusura, tumulazione, estumulazione, sigillatura ecc. dovranno essere effettuate a cura e spese del concessionario che dovrà avvalersi di un'impresa a ciò abilitata, rimanendo il Comune sollevato da qualsiasi responsabilità. Le operazioni dovranno essere effettuate alla presenza del personale cimiteriale o dell'A.T.S., ove necessario.

Inoltre al concessionario ed ai suoi eventuali eredi e successori è fatto obbligo di accurata conservazione delle opere di qualsiasi genere e ad essi si sostituisce il Comune con diritto di rivalsa piena quando, fronte di una richiesta di intervento, il concessionario avesse rifiutato o comunque non provveduto.

Le spese di tutte le operazioni per le eventuali traslazioni nella tomba di famiglia avuta in concessione, delle salme di famigliari già aventi sepoltura nel cimitero comunale saranno completamente a carico del concessionario. A seguito della traslazione dei resti mortali nella



tomba, i loculi resisi liberi ritornano nelle disponibilità del Comune di Nuvolento senza che sia dovuto alcun rimborso al concessionario di quanto già pagato nella concessione in essere.

## 6 AVVERTENZE ED ADEMPIMENTI

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara.

All'Amministrazione è riservata la facoltà di sospendere, posticipare o annullare la gara, senza che i concorrenti possano accampare alcuna conseguente pretesa.

L'offerta e tutta la documentazione richiesta devono essere redatte in lingua italiana.

Il recapito del plico, integro e sigillato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con valore inferiore a quello a base d'asta.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa però non costituisce conclusione del contratto, che sarà stipulato con scrittura privata, entro il termine perentorio di 60 giorni.

Dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione di novantanove anni (99) decorrono i termini di 365 gg per l'eventuale completamento della progettazione, la gara pubblica, la realizzazione e la consegna del manufatto.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si far riferimento alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia oltre che al Regolamento Cimiteriale comunale ed al Piano Cimiteriale comunale.

## 7 MOTIVI DI ESCLUSIONE

Determina l'esclusione alla gara il fatto che:

- Il plico non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, anche se sostitutivo o integrativo di plico precedenti;
- Il plico non sia sigillato e quindi possa essere stato oggetto di manomissione;
- Mancano le diciture esterne o le firme che non permettono l'identificazione certa del mittente del plico;



- Il soggetto partecipante non sia in possesso delle condizioni di partecipazione richieste al punto 3.

## 8 VERSAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto come segue:

importo a base d'asta **18.000,00 €** a tomba

- a) Acconto pari al 15 % dell'importo a base di gara, consiste nel deposito effettuato a garanzia dell'offerta, in sede di gara.
- b) Saldo pari alla differenza tra l'offerta e l'acconto entro la firma del contratto di concessione che dovrà essere stipulato entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione.

A coloro che avranno presentato l'offerta senza essere aggiudicatari od agli offerenti in caso non si raggiunga il numero minimo previsto di offerte valide per dar luogo all'assegnazione, sarà restituito il deposito costituito entro 15 giorni dall'aggiudicazione o dalla dichiarazione di gara deserta per insufficienza di offerte valide, senza alcun onere per il Comune di dover corrispondere interessi su tali somme per il periodo di giacenza presso la Tesoreria.

## 9 TEMPI DI CONSEGNA DEL MANUFATTO

I manufatti verranno consegnati entro 365 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione della concessione;

**I 99 anni della concessione avranno decorrenza dalla data di consegna del manufatto e se non risultasse l'atto di consegna dopo 365 giorni dalla sottoscrizione della scrittura privata di concessione.**

## 10 PUBBLICITA' DELL'AVVISO DEL BANDO DI CONCESSIONE

Al presente avviso verrà garantita ampia diffusione sul territorio comunale con affissione all'albo pretorio, sul portale amministrazione trasparente ed eventualmente con ogni altro mezzo ritenuto efficace.



## 11 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento fino alla consegna dei manufatti è il sottoscritto Ing. Claudio Fadini nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Unico Intercomunale Mazzano - Nuvolento - Nuvolera lavori pubblici e servizi comunali.

Successivamente alla consegna per gli aspetti relativi ai servizi cimiteriali i riferimenti saranno gli uffici preposti ora in capo all'ufficio Anagrafe e Stato Civile dell'Area Amministrativa di Nuvolento.

## 12 TRATTAMENTO DATI

Si informa che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Ing. Claudio Fadini che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:

Telefono: 0302121995 Indirizzo PEC: protocollo@comune.nuvolento.bs.it

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: sinet@sinetinformatica.it

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 del Regolamento 2016/679) nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati raccolti:

- sono trattati da personale dell'ente appositamente autorizzato e/o da soggetti esterni designati dal Titolare in forma scritta come di Responsabili del trattamento, per attività strumentali al perseguimento delle finalità dell'ente;
- potranno essere comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge o per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico;
- sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e tenuto conto degli obblighi di legge a cui il Titolare deve sottostare nell'adempimento delle proprie funzioni istituzionali;



- possono essere soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi.

Le comunichiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per il perseguimento delle finalità descritte e l'eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità di dar corso al procedimento.

Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

### 13 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Nuvolento (BS), Piazza Roma n. 19;  
Telefono: 030.2121950

Sito Web: [www.comune.nuvolento.bs.it](http://www.comune.nuvolento.bs.it)

Pec: [protocollo@pec.comune.nuvolento.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.nuvolento.bs.it)

Ufficio Unico Intercomunale Mazzano, Nuvolera, Nuvolento Lavori Pubblici, Servizi Comunali.

Responsabile del Procedimento: Ing. Claudio Fadini - tel 030 2121991 - [c.fadini@comune.mazzano.bs.it](mailto:c.fadini@comune.mazzano.bs.it)

### 14 AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.



L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dalla proposta di aggiudicazione che, fino a tal momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Per qualsiasi controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione Comunale e l'aggiudicatario sarà competente il TAR Lombardia, sezione di Brescia.

Referente  
Geom. Alessandro Merzari  
a.merzari@comune.mazzano.bs.it  
0302121950

Il Responsabile dell'Ufficio Unico Intercomunale  
Mazzano - Nuvolento - Nuvolera  
lavori pubblici, servizi comunali  
Ing. Claudio Fadini

