

COMUNE DI NUVOLENTO

PROVINCIA DI BRESCIA

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E S.U.A.P.

MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE.

LEGGE REGIONALE 26 NOVEMBRE 2019, N. 18

Premesso che:

- il Comune di Nuvolento è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 21/10/2011 e successive modificazioni;

- la legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019 introduce misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

Visti gli articoli 8bis, 40bis e 40ter della legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005 come introdotti dalla Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019;

Ritenuto di attivare un ampio e costruttivo confronto con tutti i soggetti interessati;

SI RENDE NOTO

che in applicazione della normativa regionale, per uno sviluppo sostenibile e resiliente del territorio, l'Amministrazione Comunale di Nuvolento riconosce gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti.

SI AVVISA

che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può segnalare entro e non oltre il

24 Luglio 2020

a) gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;

b) gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

Si può inoltrare segnalazione:

- tramite istanza con allegata copia di un documento di identità da inviare mediante Posta Elettronica Certificata all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.nuvolento.bs.it

- in duplice copia in carta libera, con allegata copia di un documento di identità, da consegnare al protocollo comunale sito in Nuvolento, piazza Roma 19

Si avvisa altresì che l'art. 40ter della Legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005 prevede che il recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati costituisce attività di pubblico interesse ai fini dell'applicazione della deroga alle previsioni dei piani urbanistici generali dei comuni. Gli edifici rurali dismessi o abbandonati dall'uso agricolo ed esistenti alla data di entrata in vigore Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019, già individuati nei PGT ovvero segnalati mediante perizia che asseveri lo stato di dismissione o abbandono da almeno tre anni, possono essere oggetto di recupero e di uso anche diverso da quello agricolo, nel rispetto dei caratteri dell'architettura e del paesaggio rurale, purché non siano stati realizzati in assenza di titolo abilitativo, se prescritto dalla legislazione o regolamentazione allora vigente, e non siano collocati in aree

comprese in ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica. L'intervento di recupero non deve costituire interferenza con l'attività agricola in essere.

Per ogni necessità potete far riferimento all'arch. Giuliana Pelizzari, responsabile dell'ufficio unico intercomunale Mazzano, Nuvolera e Nuvolento – area Edilizia Privata, Urbanistica e S.U.A.P (tel. 030/2121922 – mail g.pelizzari@comune.mazzano.bs.it) oppure al geom. Silvia Ebranati, dell'ufficio unico intercomunale Mazzano, Nuvolera e Nuvolento – area Edilizia Privata, Urbanistica e S.U.A.P – sede di Nuvolento (tel. 030/69008222 – mail s.ebranati@comune.nuvolento.bs.it).