



COMUNE DI NUVOLENTO

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/04/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

L'anno 2026 il giorno ventotto del mese di Aprile alle ore 20:30 nella sala consiliare, a seguito di convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione.

Sono presenti alla trattazione dell'argomento i Signori:

X	PAGLIARDI PIETRO	Sindaco
X	LOMBARDI SARA	Vice Sindaco
X	MESCHI SERGIO	Consigliere
X	MASSARDI CLAUDIO	Consigliere
X	ROSSI PAOLO	Consigliere
X	TIBALDO GIULIANO	Consigliere
X	BODEI ANGIOLINA	Consigliere
X	BERENGO PAULINE	Consigliere
X	MASNERI GIUSEPPE	Consigliere
	PADOVANI BARBARA	Consigliere
X	TADDEI FEDERICA	Consigliere
X	NICOLINI MARCELLO	Consigliere
X	PAPOTTI CLAUDIO	Consigliere

Totale presenti: 12

Totale assenti: 1

Assiste all'adunanza il Vice Segretario Dott. Carapezza Paolo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sindaco Il Sindaco Pietro Pagliardi, assume la presidenza ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su quest'ultimo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione del provvedimento da parte del Sindaco, Pietro Pagliardi e uditi gli interventi così come si sono susseguiti e che saranno riportati nella trascrizione della fonoregistrazione della seduta consiliare, che sarà allegata quale parte integrante e sostanziale alla deliberazione di approvazione dei verbali afferente alla seduta odierna;

DATO ATTO che il Comune di Nuvolento è dotato di regolamento edilizio approvato da ultimo con deliberazione di Giunta Regionale n. 28410 del 19/01/1984;

PREMESSO che:

- il DPR 380/01 e s.m.i., in particolare l'art. 4, comma 1 sexies prevede:
“Il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi, comunque entro i termini previsti dall'articolo 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. (comma introdotto dall'art. 17-bis della legge n. 164 del 2014)”;
- in sede di conferenza unificata tra il governo, le regioni e le autonomie locali in data 20/10/2016 hanno siglato l'intesa concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'art. 4, comma 1-sexies, del DPR 380/01 e s.m.i., pubblicata in G.U., serie generale, n. 268/2016;
- Regione Lombardia con DGR n. XI/695 del 24/10/2018, sulla base dell'intesa Stato-Regioni-Autonomie Locali, ha recepito lo schema tipo del regolamento edilizio e le relative definizioni tecniche uniformi e ha effettuato la ricognizione delle disposizioni normative in materia edilizia;
- l'allegato d) alla DGR sopracitata prevede in particolare quanto segue:
 - in coerenza con i contenuti dell'intesa siglata in conferenza unificata il 20/10/2016, l'intesa concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'art. 4, comma 1-sexies, del DPR 380/01 e s.m.i., i Comuni conformano il proprio regolamento edilizio alla struttura generale uniforme ed ai caratteri espositivi previsti nello schema di regolamento edilizio tipo;
 - i Comuni provvedono alla conformazione del regolamento edilizio riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme indicata sullo schema di regolamento edilizio-tipo;

CONSIDERATO che:

- in data 22/12/2022 con Deliberazione della Giunta Comunale n°103 veniva dato *“Avvio del procedimento di variante generale al Piano del Governo del Territorio vigente (PGT), unitamente alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S. (L.R.12/2005 e s.m.i.), alla redazione del Regolamento Edilizio (DGR 24 ottobre 2018 n. XI/695) ed all'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (art.16 DPR 380/2001 e art. 44 della LR 12/2005)”*;
- in data 30/01/2023, prot. n. 771 veniva pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale l'avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione del nuovo regolamento edilizio comunale in adeguamento alle norme sopravvenute;

- per l'elaborazione del nuovo Regolamento Edilizio è stato conferito, con determinazione n. 397 del 28/12/2022, apposito incarico professionale all'Arch. Stefania Baronio;
- in data 29/09/2025 con verbale n°2 la Commissione Urbanistica ha esaminato la bozza del Regolamento Edilizio Comunale;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/05 e s.m.i. il regolamento edilizio deve essere adottato e approvato dal Consiglio Comunale con le procedure di cui ai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 della legge regionale e previa acquisizione del parere di ATS Brescia, Dipartimento Igiene Pubblica e Prevenzione Sanitaria, in merito alle norme di carattere igienico – sanitario, da rendere entro 60 giorni dalla richiesta, trascorsi i quali si intende reso favorevolmente;

DATO ATTO che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 24/11/2025 è stato adottato il “nuovo regolamento Edilizio Comunale”;
- la suddetta deliberazione è stata depositata per oltre 15 (quindici) giorni consecutivi a decorrere dal giorno 10 dicembre 2025 e fino al 29 dicembre 2025 compresi sul sito istituzionale del Comune di Nuvolento e nell'Ufficio edilizia Privata urbanistica e SUAP e nei quindici giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione chiunque poteva presentare le proprie osservazioni;
- che l'avviso di adozione e deposito, prot. n. 10425 del 10/12/2025, è stato pubblicato in data 10/12/2025 Reg. N. 681, all'albo pretorio online, su amministrazione Trasparente e sul sito istituzionale;
- il termine di scadenza per la presentazione di osservazioni era stabilito per il giorno 13 gennaio 2026, alle ore 12,00;

PRESO ATTO che entro il 13 gennaio 2026 non risulta essere pervenuta alcuna osservazione;

CONSIDERATO che in data 10/12/2025 prot.n°10434 è stata trasmessa ad ATS – Agenzia di Tutela della Salute di Brescia, tutta la documentazione necessaria per il parere di competenza da rendere, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i., entro 60 giorni, ossia entro il 09/02/2026;

DATO ATTO che ATS ha fatto pervenire il proprio parere con nota protocollata n data 24/02/2006 prot n°1825, oltre il termine previsto dalla normativa vigente;

VALUTATE comunque le osservazioni contenute nel parere di ATS sopra citato;

CONSIDERATO che in data 21/04/2026 prot. n°0003573 il professionista incaricato, Arch. Stefania Baronio, ha depositato una relazione, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante, contenente tutte le controdeduzioni alle osservazioni di ATS;

RILEVATO altresì che con nota pari protocollo l'Arch. Stefania Baronio ha inoltrato il nuovo Regolamento Edilizio aggiornato al parere di ATS, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante, ai fini della sua approvazione;

VISTE:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 «Legge per il Governo del Territorio» e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/01 e s.m.i., “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

RICHIAMATI:

- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 27/10/2015 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 28/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il rendiconto per l'esercizio economico-finanziario 2024;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Paolo Alessandro Carapezza, PIETRO PAGLIARDI e stampato il giorno 11/05/2026 da Silvia Ebranati. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento unico di programmazione (sezione strategica: 2026/2029 – sezione operativa: 2026/2028);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 39 del 30/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 con i relativi documenti programmatici;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 12/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) finanziario per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 30/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Integrato di attività ed Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2026/2028;
- l'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000, n. 267;
- il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la legge n. 241 del 07/08/1990;

ACQUISITI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica reso dalla Responsabile dell'Ufficio unico intercomunale - Mazzano, Nuvolera e Nuvolento - area urbanistica - edilizia privata - S.U.A.P., ing. Roberta Soldati, ai sensi dell'art. 49 - I comma - del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- il parere favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile ad interim dell'Ufficio unico intercomunale - Mazzano, Nuvolera e Nuvolento - servizi economico-finanziari, dott. Enrico Onofrio, ai sensi dell'art. 49 - I comma - del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale in merito all'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio;

CON VOTI favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi in forma palese per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti e n. 12 votanti;

D E L I B E R A

1. *DI RICHIAMARE* le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. *DI APPROVARE* il nuovo Regolamento Edilizio, in adeguamento alle norme sopravvenute, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. *DI DARE ATTO* che la Responsabile del Procedimento è l'ing. Roberta Soldati, responsabile dell'Ufficio unico intercomunale - Mazzano, Nuvolera e Nuvolento - Edilizia Privata, Urbanistica e SUAP e che la stessa ha dichiarato di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 e s.m.i.;
4. *DI DARE* mandato alla responsabile del presente procedimento, di assumere tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione;
5. *DI DARE ATTO* che la norma regolamentare approvata con la presente deliberazione entrerà in vigore ai sensi dell'articolo 10 delle Disposizioni sulla legge in generale preliminari al Codice civile;
6. *DI DARE, inoltre, ATTO* che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi dell'art. 39, comma 1, e art. 12, comma 1 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i., sul sito web del comune di Nuvolento, alla sezione "Amministrazione Trasparente" - "pianificazione e governo del territorio", e nella sotto - sezione di primo livello "Disposizioni generali", sotto - sezione di secondo livello "Atti generali";

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Paolo Alessandro Carapezza, PIETRO PAGLIARDI e stampato il giorno 11/05/2026 da Silvia Ebranati.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

7. *DI DARE ATTO*, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio o, in alternativa, ricorso straordinario di cui al capo terzo del decreto del Presidente della Repubblica n. 1199 del 1971 entro 120 giorni.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Il Sindaco Pietro Pagliardi

Il Vice Segretario
Dott. Carapezza Paolo