PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI NUVOLENTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "ADT 6a"
in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente
ai sensi del comma 5, art.14, L.R. 12/2005

COMMITTENTE

Carlo Dragoni di

RIALTO DUE srl
26013 Crema (CR), Via IV Novembre, 10
C.F. - P.I. 01427760192

PROGETTISTA

Arch. Silvano Buzzi di

SILVANO BUZZI & PARTNERS S.R.L.
25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0365 59581 — fax 0365 5958600
e-mail info@buzziepartners.it
Indirizzo PEC: buzziepartnerssrl@pec.it

P.IVA - C.F. 04036720987

RESP. di COMMESSA
COLLABORATORI

DOCUMENTO				
T02 PdR	**PIANO DELLE REGOLE**			
02 - PA				
r01				scala 1:5.000
COMMESSA	**EMISSIONE**	**CLIENTE**	**INCARICO**	**REDAZIONE**
U794	giugno 2025			VERIFICATO
				REDATTO

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto cimiteriale
- Linee di arretramento del RIM di competenza consortile
- Ambiti territoriali estrattivi
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Fascia PAI

AZIONI DI PIANO

- N — Ambiti di trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei nuclei d'antica formazione
- Edifici appartenenti ai NAF
- Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizi pubblici e/o d'interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia edilizia ad unità abitativa singola e/o binata
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia edilizia a blocco isolato
- N — Aree libere da edificare con destinazione residenziale con tipologia edilizia singola e/o binata
- N — Aree libere da edificare con destinazione residenziale con tipologia edilizia a blocco isolato
- P.A. conv. — Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana
- Edifici in contrasto con la tipologia edilizia prevalente negli ambiti residenziali: edifici singoli o binati inseriti in ambiti caratterizzati da tipologia edilizia prevalente a blocco isolato
- Edifici in contrasto con la tipologia edilizia prevalente negli ambiti residenziali: edifici a blocco isolato inseriti in ambiti caratterizzati da tipologia edilizia prevalente singola o binata
- Edifici di tutela tipologica e ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- SUAP N° — **Sportello Unico per le Attività Produttive SUAP**

SUAP 1 - LAZZARINI

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
- P.A. conv. — Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

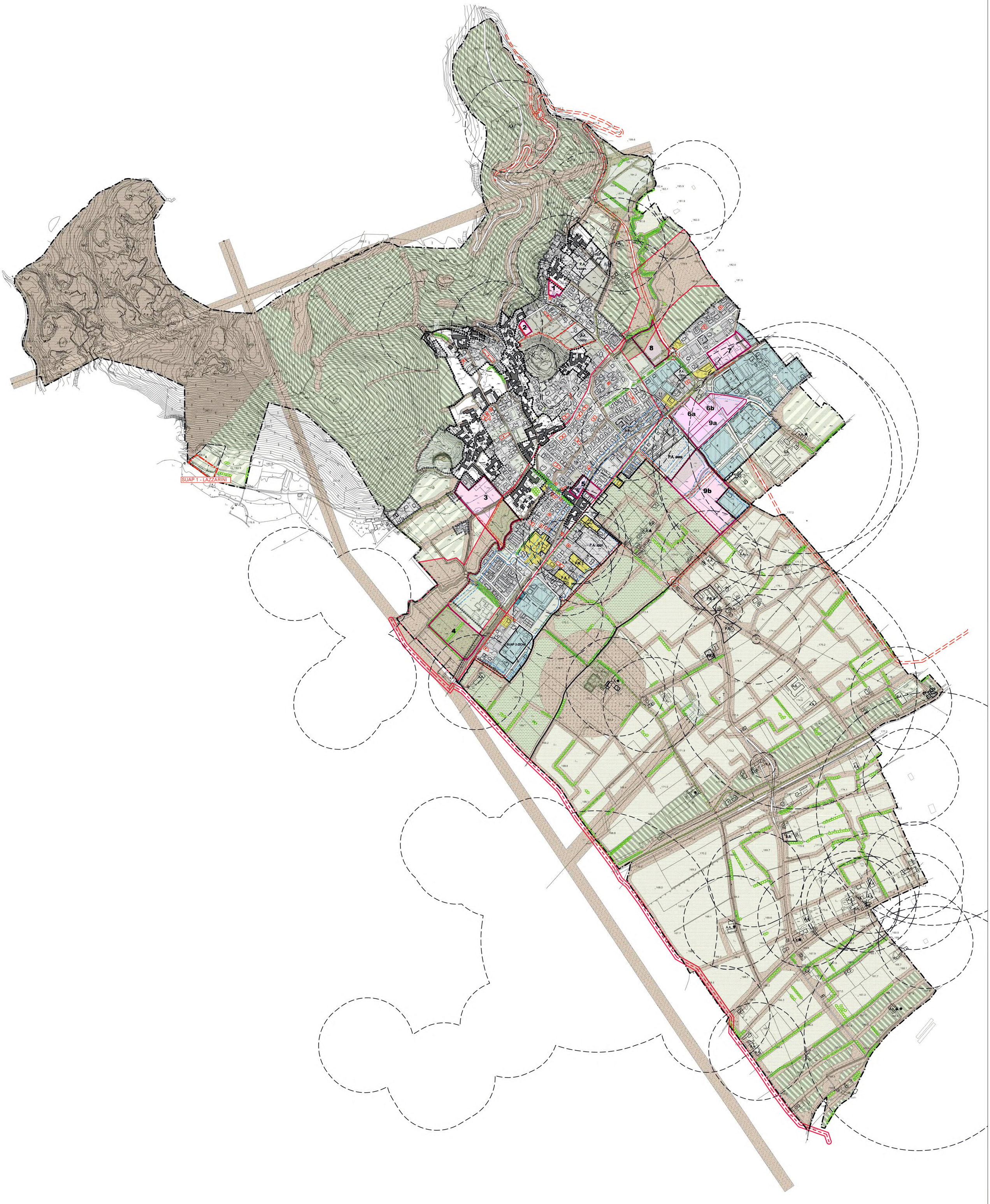
- DC — Distributori di carburante
- Verde urbano di salvaguardia

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

- Aree di salvaguardia
- Aree agricole di salvaguardia
- Aree agricole
- Parco Rurale della Pieve

Edifici esistenti:
r residenze
A.A. aziende agricole
A.A.▲ aziende agricole dismesse
p edifici produttivi

- Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)
- Percorsi ciclopedonali
- Filari alberati
- P.A./P.R. — Aree da sottoporre a Piano Attuativo
- N — Aree a norma particolare
- Viabilità di progetto locale
- Viabilità di progetto principale

PROGETTO SCOLMATORE RUDONE

- Scolmatore e fascia di rispetto (R.I.M.)