



# COMUNE DI NUVOLENTO

## PIANO DI LOTTIZZAZIONE "ADT 6a" in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente ai sensi del comma 5, art.14, L.R. 12/2005

<b>COMMITTENTE</b>	Carlo Dragoni di  <b>RIALTO DUE srl</b> 26013 Crema (CR), Via IV Novembre, 10 C.F. - P.I. 01427760192
<b>PROGETTISTA</b>  	Arch. Silvano Buzzi di  <b>SILVANO BUZZI &amp; PARTNERS S.R.L.</b> 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 — fax 0365 5958600 e-mail info@buzziepartners.it Indirizzo PEC: buzziepartnerssrl@pec.it  P.IVA - C.F. 04036720987
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	

DOCUMENTO	PIANO DEI SERVIZI			
<b>A02bis PdS</b>	<b>ADDENDUM ALLA</b>			
02 - PA	<b>RELAZIONE TECNICA 2025</b>			
r01				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
<b>U794</b>	giugno 2025			VERIFICATO
				REDATTO

Nota: I testi soppressi sono in blu ~~barrate~~, i testi introdotti sono in rosso.

Comune di NUVOLENTO (Brescia)

SP01	aree naturali, verde
4	verde di connessione
20	verde di connessione - via Soniga
SP01-04-0020-P-1	PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile

proprietà						
modalità fruizione	giornaliera					
dimensioni del progetto	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
acquisizione	9.409-9.856		9.409-9.856		9.409-9.856	
interventi sulla viabilità	autostrada	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>				
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>				
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>				
	urbana ed extraurbana locale	<input checked="" type="checkbox"/> situazione adeguata				
analisi generale	urbanizzazione di tipo	primario				
	interesse di tipo	locale				
	utenza di tipo	futuro				
	destinazione prevalente	commerciale/direzionale				
	realizzazione	privata				
gestione						
investimenti	in carico al privato/altro ente in carico al comune					
	acquisizione standard di qualità	nel	2014	euro	450.000 400.000	0
A carico dell'Ambito di Trasformazione 6 sub6b per programmazione negoziata						
totale investimenti					450.000 400.000	0
ambito	ambito n.					
note						

Comune di NUVOLENTO (Brescia)

SP01	aree naturali, verde
4	verde di connessione
21	verde di connessione - via Pollini B. - via <del>Trente</del> Abate
SP01-04-0021-P-1	PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile

proprietà						
modalità fruizione	giornaliera					
dimensioni del progetto	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
acquisizione	<del>9.164</del> 3.976		<del>0.464</del> 3.976		<del>0.464</del> 3.976	
interventi sulla viabilità	autostrada	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>				
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>				
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>				
	urbana ed extraurbana locale	<input type="checkbox"/>				
analisi generale	urbanizzazione di tipo	primario				
	interesse di tipo	locale				
	utenza di tipo	futuro				
	destinazione prevalente	commerciale/direzionale				
	realizzazione	privata				
gestione						
ambito	ambito n. <input type="text"/>					
note	Cessione di standard a carico dell'Ambito di Trasformazione 6 sub 6b e dell'Ambito di Trasformazione 9a					

# Comune di NUVOLENTO (Brescia)

<b>SP02</b>	<b>parcheggi</b>
<b>4</b>	<b>parcheggio di destinazione</b>
<b>1</b>	<b>parcheggio - via Guareschi</b>
SP02-04-0001-E-0	<b>STATO DI FATTO - servizio cartografabile</b>

proprietà	pubblica	Comune di Nuvolento				
modalità fruizione	giornaliera					
elementi integrativi		schede				
funzioni al contorno	nord servizio pubblico	sud residenziale	est servizio pubblico	ovest residenziale		
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
esistente	1.243	0	1.243	0	1.243	0
caratteristiche morfologiche	esposizione scarsa	conformazione regolare	acclività pianeggiante			
stato di conservazione	buono stato generale					
interventi per adeguamento	sicurezza impianti	situazione adeguata				
	barriere architettoniche	situazione adeguata				
	sicurezza antincendio	situazione adeguata				
interventi ambientali	zonizzazione acustica	situazione adeguata				
	sensibilità paesistica	situazione adeguata				
	fattibilità geologica	situazione adeguata				
interventi sulla viabilità	autostrada	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>				
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>				
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>				
	urbana ed extraurbana locale	<input type="checkbox"/>				
analisi generale	urbanizzazione di tipo	primario				
	interesse di tipo	sovralocale (ambito SUS)				
	utenza di tipo	generico				
	destinazione prevalente	residenziale				
	realizzazione	pubblica				
obiettivi	servizio da mantenere					
gestione	gestione diretta					
costo di gestione	euro					*
* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio						
ambito	ambito n. <input type="text"/>					
note	Realizzazione di n. 4 parcheggi (50 mq) con colonnine di ricarica per auto elettriche a carico dell'Ambito di Trasformazione 6 sub 6a					

# Comune di NUVOLENTO (Brescia)

<b>SP02</b>	<b>parcheggi</b>
<b>4</b>	<b>parcheggio di destinazione</b>
<b>4</b>	<b>parcheggio - via Campagnoli</b>
SP02-04-0004-E-0 P-1	<b><del>STATO DI FATTO</del> INTERVENTO SU ESISTENTE - servizio cartografabile</b>

proprietà	pubblica	Comune di Nuvolento				
modalità fruizione	giornaliera					
elementi integrativi		schede				
funzioni al contorno	nord produttiva artigianale	sud comm./direzionale	est residenziale	ovest produttiva artigianale		
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
esistente	683	0	683	0	683	0
caratteristiche morfologiche	esposizione buona	conformazione regolare	acclività pianeggiante			
stato di conservazione	buono stato generale					
interventi per adeguamento	sicurezza impianti	situazione adeguata				
	barriere architettoniche	situazione adeguata				
	sicurezza antincendio	situazione adeguata				
interventi ambientali	zonizzazione acustica	situazione adeguata				
	sensibilità paesistica	situazione adeguata				
	fattibilità geologica	situazione adeguata				
interventi sulla viabilità	autostrada	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>				
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>				
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>				
	urbana ed extraurbana locale	<input checked="" type="checkbox"/> situazione adeguata				
analisi generale	urbanizzazione di tipo	primario				
	interesse di tipo	locale				
	utenza di tipo	generico				
	destinazione prevalente	commerciale/direzionale				
	realizzazione	pubblica				
obiettivi	servizio da mantenere					
gestione	gestione diretta					
costo di gestione	euro					*
* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio						
ambito	ambito n. <input type="text"/>					
note	Realizzazione di verde di connessione a carico dell'Ambito di Trasformazione 6 sub 6a					

**Comune di NUVOLENTO (Brescia)**

<b>SP01</b>	<b>aree naturali, verde</b>
<b>4</b>	<b>verde di connessione</b>
<b>27</b>	<b>verde di connessione - via Abate - via Trento</b>
SP01-04-0027-P-1	<b>PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile</b>

<i>proprietà</i>						
<i>modalità fruizione</i>	<b>giornaliera</b>					
<i>dimensioni del progetto</i>	<i>area lotto mq</i>	<i>SCoperta - mq</i>	<i>pertinenza mq</i>	<i>SLP - mq</i>	<i>totale servizio</i>	<i>lunghezza m.</i>
<i>acquisizione</i>	<b>917</b>		<b>917</b>		<b>917</b>	
<i>interventi sulla viabilità</i>	<i>autostrada</i>	<input type="checkbox"/>				
	<i>extraurbana principale</i>	<input type="checkbox"/>				
	<i>extraurbana secondaria</i>	<input type="checkbox"/>				
	<i>urbana di scorrimento</i>	<input type="checkbox"/>				
	<i>urbana di quartiere</i>	<input type="checkbox"/>				
	<i>urbana ed extraurbana locale</i>	<input type="checkbox"/>				
<i>analisi generale</i>	<i>urbanizzazione di tipo</i>	<b>primario</b>				
	<i>interesse di tipo</i>	<b>locale</b>				
	<i>utenza di tipo</i>	<b>futuro</b>				
	<i>destinazione prevalente</i>	<b>commerciale/direzionale</b>				
	<i>realizzazione</i>	<b>privata</b>				
<i>gestione</i>						
<i>ambito</i>	ambito n. <input type="text"/>					
<i>note</i>	<b>Cessione di standard a carico dell'Ambito di Trasformazione 6 sub 6a</b>					

Comune di NUVOLENTO (Brescia)

SP10	mobilità
8	strade locali (urbane ed extraurbane)
7	<del>Nuova strada provinciale</del> Nuova strada di collegamento AdT Sub 6a - via Soniga
SP10-08-0007-P-1	PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile

proprietà						
modalità fruizione						
dimensioni del progetto	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
acquisizione						145
interventi sulla viabilità	autostrada	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>				
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>				
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>				
	urbana ed extraurbana locale	<input type="checkbox"/>				
analisi generale	urbanizzazione di tipo	primario				
	interesse di tipo	locale				
	utenza di tipo	futuro				
	destinazione prevalente	residenziale				
	realizzazione	privata				
gestione						
investimenti	in carico al privato/altro ente					in carico al comune
	realizzazione	nel	2015	euro	<del>150.000</del> 130.000	0
A carico dell'Ambito di Trasformazione 6 sub6a per programmazione negoziata						
totale investimenti					<del>150.000</del> 130.000	0
ambito	ambito n.					
note						



# Comune di NUVOLENTO (Brescia)

<b>SP10</b>	<b>mobilità</b>
<b>13</b>	<b>strutture per il trasporto pubblico locale</b>
<b>8</b>	<b>fermata autobus 8 - via Campagnoli</b>
SP10-13-0008-E-0	<b>STATO DI FATTO - servizio cartografabile</b>

proprietà	pubblica						
modalità fruizione	giornaliera						
elementi integrativi		schede					
funzioni al contorno	nord commerciale	sud produttivo	est residenziale	ovest produttivo			
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.	
esistente	0	0	0	0	0	0	
caratteristiche morfologiche	esposizione buona	conformazione compatta	acclività pianeggiante				
stato di conservazione	buono stato generale						
interventi per adeguamento	sicurezza impianti	situazione adeguata					
	barriere architettoniche	situazione adeguata					
	sicurezza antincendio	situazione adeguata					
interventi ambientali	zonizzazione acustica	situazione adeguata					
	sensibilità paesistica	situazione adeguata					
	fattibilità geologica	situazione adeguata					
interventi sulla viabilità	autostrada	<input type="checkbox"/>					
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>					
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>					
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>					
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>					
	urbana ed extraurbana locale	<input checked="" type="checkbox"/> situazione adeguata					
analisi generale	urbanizzazione di tipo	secondario					
	interesse di tipo	locale					
	utenza di tipo	generico					
	destinazione prevalente	residenziale					
	realizzazione	pubblica					
obiettivi	servizio da mantenere						
gestione							
costo di gestione						euro	*
<p>* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio</p>							
ambito	ambito n. <input type="text"/>						
note							

Comune di NUVOLENTO (Brescia)

<b>SP10</b>	<b>mobilità</b>
<b>13</b>	<b>strutture per il trasporto pubblico locale</b>
<b>9</b>	<b>fermata autobus 9 - via Trento</b>
SP10-13-0009-P-1	<b>PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile</b>

proprietà	pubblica						
modalità fruizione	giornaliera						
elementi integrativi		schede					
funzioni al contorno	nord residenziale	sud commerciale	est produttiva artigianale	ovest residenziale			
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.	
esistente	104	0	0	0	0	0	
caratteristiche morfologiche	esposizione buona	conformazione compatta	acclività pianeggiante				
stato di conservazione	buono stato generale						
interventi per adeguamento	sicurezza impianti	situazione adeguata					
	barriere architettoniche	situazione adeguata					
	sicurezza antincendio	valutazione non necessaria					
interventi ambientali	zonizzazione acustica	situazione adeguata					
	sensibilità paesistica	situazione adeguata					
	fattibilità geologica	situazione adeguata					
interventi sulla viabilità	autostrada	<input type="checkbox"/>					
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>					
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>					
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>					
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>					
	urbana ed extraurbana locale	<input checked="" type="checkbox"/> situazione adeguata					
analisi generale	urbanizzazione di tipo	secondario					
	interesse di tipo	locale					
	utenza di tipo	generico					
	destinazione prevalente	residenziale					
	realizzazione	pubblica					
obiettivi	servizio da mantenere						
gestione							
costo di gestione						euro	*
<p>* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio</p>							
ambito	ambito n. <input type="text"/>						
note	Realizzazione a carico dell'Ambito di Trasformazione 6 sub 6a						

**Comune di NUVOLENTO (Brescia)**

<b>SP10</b>	<b>mobilità</b>
<b>10</b>	<b>percorsi pedonali e ciclabili</b>
<b>12</b>	<b>Nuova pista ciclabile - via Trento</b>
SP10-10-0012-P-1	<b>PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile</b>

<i>proprietà</i>							
<i>modalità fruizione</i>							
<i>dimensioni del progetto</i>	<i>area lotto mq</i>	<i>SCoperta - mq</i>	<i>pertinenza mq</i>	<i>SLP - mq</i>	<i>totale servizio</i>	<i>lunghezza m.</i>	
<i>acquisizione</i>						<b>208</b>	
<i>interventi sulla viabilità</i>	<i>autostrada</i>	<input type="checkbox"/>					
	<i>extraurbana principale</i>	<input type="checkbox"/>					
	<i>extraurbana secondaria</i>	<input type="checkbox"/>					
	<i>urbana di scorrimento</i>	<input type="checkbox"/>					
	<i>urbana di quartiere</i>	<input type="checkbox"/>					
	<i>urbana ed extraurbana locale</i>	<input type="checkbox"/>					
<i>analisi generale</i>	<i>urbanizzazione di tipo</i>	secondario					
	<i>interesse di tipo</i>	locale					
	<i>utenza di tipo</i>	generico					
	<i>destinazione prevalente</i>	residenziale					
	<i>realizzazione</i>	pubblica					
<i>gestione</i>							
<i>sviluppo di gestione</i>				dal		euro	
<i>investimenti</i>				in carico al privato/altro ente		in carico al comune	
	realizzazione	nel		euro	<b>0</b>		
	<b>totale investimenti</b>				<b>0</b>		
<i>ambito</i>	ambito n.						
<i>note</i>	<b>Cessione di standard a carico dell'Ambito di Trasformazione 6 sub 6a</b>						