

MAZZANO • NUVOLERA • NUVOLENTO

AGGREGAZIONE COMUNI

Ufficio Unico Intercomunale - Edilizia Privata ed Urbanistica

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T. VIGENTE - AMBITO DI TRASFORMAZIONE N°6 (ADT6) A DESTINAZIONE COMMERCIALE RELATIVO ALL'AREA SITA IN VIA TRENTO, PROPOSTO DALLA SOC. RIALTO DUE SRL

INFORMAZIONE CIRCA LA DECISIONE

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i, parte II;
- la Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo degradato;
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) di piani e programmi approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR applicative, in particolare con DGR 10 novembre 2010 – n. IX/761 (allegato 1a);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 25.11.2024, mediante la quale si è dato avvio al procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) a seguito dell'istanza di approvazione del Piano di Lottizzazione a destinazione commerciale "AdT6" in variante al Piano delle Regole del PGT vigente;

PRESO ATTO CHE:

- in data 23/01/2025 è stato messo a disposizione sul sito web sivas e sul sito web comunale il rapporto preliminare e gli elaborati di progetto, dando termine agli enti e al pubblico di formulare rispettivamente pareri e note/osservazioni entro il 22/02/2025;
- Entro i termini previsti sono pervenuti i pareri di: A2A ciclo idrico, Regione Lombardia UTR, ATS Brescia, ARPA Lombardia, Provincia di Brescia
- Che il giorno 25/02/2025 sono pervenuti i pareri di Acque Bresciane e dell'Ufficio Ambiente del Comune di Nuvolento;



SI RENDE NOTO

che la proposta di PIANO DI LOTTIZZAZIONE “ADT6” in variante al Documento di Piano del vigente PGT del Comune di Nuvolento, per il quale è stato espletato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale – VAS, previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale VAS, è da **non assoggettare alla Valutazione ambientale - VAS** ai sensi del provvedimento dell’Autorità competente per la VAS emesso in data 05/03/2025 Prot. N°00001932.

Nuvolento, lì 05/03/2025

L’Autorità Procedente

Arch. Giuliana Pelizzari

(firmato digitalmente)

U
COMUNE DI NUVOLENTO Ufficio Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0001960/2025 del 06/03/2025 Firmatario: Giuliana Pelizzari

