

COMUNE DI NUVOLENTO

ORIGINALE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 17 DEL 16.02.2010

OGGETTO: Esame ed approvazione III° perizia suppletiva e di variante - lavori di ristrutturazione vecchio mulino – I° lotto.

L'anno **DUEMILADIECI** addì sedici del mese di febbraio alle ore 18.00 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		PRESENTE	ASSENTE
PASINI ANGELO	SINDACO	Sì	
TONNI ENRICO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Sì	
OSELLAME MIRCO	ASSESSORE		Sì Giust.
BONZI ROBERTO	ASSESSORE	Sì	
BOIFAVA DAVIDE	ASSESSORE	Sì	
TORNABONI PIERLUIGI	ASSESSORE	Sì	
RAGNOLI FIORANGELA	ASSESSORE	Sì	
	TOTALI	6	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto **SEGRETARIO COMUNALE** Sig. Sacchi Dott. Maurizio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PASINI ANGELO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera n. 17 del 16.02.2010

OGGETTO: Esame ed approvazione III° perizia suppletiva e di variante - lavori di ristrutturazione vecchio mulino – I° lotto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- ✓ Che nel programma amministrativo presentato da questa Amministrazione è stata indicata come prioritaria la realizzazione dell'opera di ristrutturazione del vecchio mulino, di proprietà comunale, sito nel centro storico del capoluogo comunale;
- ✓ Che con deliberazione della giunta municipale n. 18 del 9.03.2007 è stato approvato il progetto preliminare generale dell'opera di "Ristrutturazione del vecchio Mulino", predisposto dall'ufficio tecnico comunale;
- ✓ Che con tale deliberazione della giunta municipale si dava atto che l'opera sarebbe stata realizzata per lotti funzionali ai sensi dell'art. 128, comma 7, D. Lgs. n. 163/2006;
- ✓ Che con determinazione del responsabile dell'Area tecnica, Servizio lavori pubblici, veniva individuata nell'Associazione Temporanea di Professionisti composta dagli arch. Vitali, Platto, Guizzi, Lunardini e ing. Bernoni, il tecnico progettista dell'opera in oggetto;
- ✓ Che con deliberazione della giunta comunale n. 96 del 17.12.2007 veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera Ristrutturazione vecchio mulino – I° lotto;
- ✓ Che contratto n. 1340 di repertorio stipulato in data 24.07.2008 e registrato a Brescia il 5.08.2008 al n. 244, venivano affidati i lavori all'A.T.I. costituita tra le imprese Comer Costruzioni Meridionali spa, Edilgeco srl e Cospe srl per un importo netto pari ad euro 430.040,94;
- ✓ Che in data 26.09.2008 le società appaltatrici hanno costituito una società consortile a responsabilità limitata denominata "il vecchio mulino", per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto;
- ✓ Che con deliberazione della giunta municipale n. 62 del 22.05.2009 veniva approvata la prima perizia suppletiva e di variante dell'opera in oggetto;
- ✓ Che con deliberazione della giunta municipale n. 64 del 29.05.2009 veniva approvata la seconda perizia suppletiva e di variante dell'opera in oggetto;

RICHIAMATO il quadro economico dell'opera a seguito dell'approvazione di tali perizie risulta essere come di seguito determinato:

• Importo dei lavori	Euro 443.236,76;
• Opere superamento barriere architettoniche	Euro 272,03;
• Oneri per la sicurezza	Euro 29.045,00;
• <i>TOTALE DEI LAVORI</i>	<i>Euro 472.553,80;</i>
• Spese tecniche	Euro 81.232,20;
• Rilievi ed accertamenti	Euro 3.000,00;
• Iva su spese tecniche e cassa ing.	Euro 18.196,01;
• Iva sui lavori e oo.ss. (10%)	Euro 47.228,18;
• Iva su Opere superamento barriere architettoniche (4%)	Euro 10,88;
• Imprevisti	Euro 2.174,93;
• Accantonamento ex art. 26	Euro 3.356,20;
• Prove di laboratorio	Euro 2.000,00;

• Ribasso d'asta e iva su ribasso	Euro 73.718,46;
• TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro 230.916,86;
• TOTALE GENERALE	Euro 703.470,66;

PRESO ATTO che, nel corso dell'esecuzione dei lavori si è accertata la necessità di eseguire lavori ulteriori come da relazione del direttore dei lavori, arch. Beltrami Stefano, responsabile ufficio tecnico comunale- settore lavori pubblici consistenti, sostanzialmente, in alcune modifiche da apportate ai corpi di fabbrica denominati A e B;

ESAMINATA la perizia di variante predisposta dall'ufficio tecnico comunale, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Relazione di verifica delle caratteristiche termiche e igrometriche del "pacchetto" di copertura redatto dall'ing. Massardi Manuel;
- Relazione ditta Fassa Bortolo relativa alle misurazioni, effettuate in loco, con igrometro ed elettrodi dell'umidità presente nelle pareti preesistenti;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Schema atto di sottomissione;
- Quadro economico comparativo;
- Prospetto riassuntivo costo manodopera, costi sicurezza e stima proroga termini contrattuali;
- Pianta Piano Terreno - Pianta Copertura 3^ Perizia Suppletiva

PRESO ATTO che la presente variante comporta maggiori oneri per euro 14.139,81 interamente finanziati all'interno del quadro economico dell'opera;

RICHIAMATO:

- Il D. Lgs. n. 163/2006 ed in particolare l'art. 132;
- Il D.P.R. n. 554/1999 nella parte ancora in vigore;

ESAMINATO il quadro economico dell'opera a seguito della presente perizia suppletiva, come di seguito determinato:

• Importo dei lavori	Euro 455.030,63;
• Opere superamento barriere architettoniche	Euro 272,03;
• Oneri per la sicurezza	Euro 29.311,31;
• TOTALE DEI LAVORI	Euro 484.613,97;
• Spese tecniche	Euro 81.232,20;
• Rilievi ed accertamenti	Euro 3.000,00;
• Iva su spese tecniche e cassa ing.	Euro 18.196,01;
• Iva sui lavori e oo.ss. (10%)	Euro 48.434,19;
• Iva su Opere superamento barriere architettoniche (4%)	Euro 10,88;
• Accantonamento ex art. 26	Euro 3.356,20;
• Prove di laboratorio	Euro 2.000,00;
• Ribasso d'asta e iva su ribasso	Euro 62.627,19;
• TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro 218.856,67;
• TOTALE GENERALE	Euro 703.470,66;

VISTO:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;

ACQUISITO il parere tecnico reso dal responsabile dell'area tecnica - Beltrami arch. Stefano ai sensi dell'art. 49 - I° comma - del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile reso da parte del Responsabile del Servizio Amministrativo Finanziario - Rag. Ferrari Claudio ai sensi dell'art. 49 - I° comma - del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime espressa, nei modi di legge, da tutti i presenti aventi diritto,

DELIBERA

1. DI APPROVARE l'allegata III° perizia di variante predisposta dal direttore dei lavori, arch. Beltrami Stefano, responsabile ufficio tecnico comunale - settore lavori pubblici, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Relazione di verifica delle caratteristiche termiche e igrometriche del "pacchetto" di copertura redatto dall'ing. Massardi Manuel;
- Relazione ditta Fassa Bortolo relativa alle misurazioni, effettuate in loco, con igrometro ed elettrodi dell'umidità presente nelle pareti preesistenti;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Schema atto di sottomissione;
- Quadro economico comparativo;
- Prospetto riassuntivo costo manodopera, costi sicurezza e stima proroga termini contrattuali;
- Pianta Piano Terreno - Pianta Copertura 3^ Perizia Suppletiva

2. DI PRENDERE ATTO che il quadro economico dell'opera, a seguito dell'approvazione della perizia, risulta così rideterminato:

• Importo dei lavori	Euro 455.030,63;
• Opere superamento barriere architettoniche	Euro 272,03;
• Oneri per la sicurezza	Euro 29.311,31;
• TOTALE DEI LAVORI	Euro 484.613,97;
• Spese tecniche	Euro 81.232,20;
• Rilievi ed accertamenti	Euro 3.000,00;
• Iva su spese tecniche e cassa ing.	Euro 18.196,01;
• Iva sui lavori e oo.ss. (10%)	Euro 48.434,19;
• Iva su Opere superamento barriere architettoniche (4%)	Euro 10,88;
• Accantonamento ex art. 26	Euro 3.356,20;
• Prove di laboratorio	Euro 2.000,00;
• Ribasso d'asta e iva su ribasso	Euro 62.627,19;
• TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro 218.856,67;
• TOTALE GENERALE	Euro 703.470,66;

3. *DI DARE ATTO* che la spesa relativa all'opera trova imputazione e copertura finanziaria nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico complessivo dell'opera approvato con deliberazione della giunta municipale n. 96 del 17.12.2007;

4. *DI TRASMETTERE* copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari in esecuzione del disposto dell'art.125 del D.Lgs. 267/2000;

5. *DI DARE ATTO*, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio.

LA GIUNTA COMUNALE

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine,

VISTO l'art. 134, comma 4, D- Lgs. n. 267/2000;

CON VOTAZIONE favorevole unanime espressa, nei modi di legge, da tutti i presenti ed aventi diritto,

DELIBERA

1. *DI DICHIARARE* la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

=====

SEDUTA della GIUNTA MUNICIPALE del 16.02.2010

DELIBERA di G.C. N. 17

OGGETTO: Esame ed approvazione III° perizia suppletiva e di variante - lavori di ristrutturazione vecchio mulino – I° lotto.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime:

parere FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

f.to arch. Beltrami Stefano

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 si esprime:

parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA

f.to rag. Ferrari Claudio

Nuvolento li, 16.02.2010

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Pasini Angelo

Il Segretario Comunale
Dott. Sacchi Maurizio

Relazione di pubblicazione e comunicazione .

Nuvolento li _____

La suestesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1°, Decreto Legislativo 18.08.2000 N. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, Decreto Legislativo 18.08.2000 N. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Sacchi Maurizio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. 18.08.2000 N. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

il giorno _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, D. Lgs. 18.08.2000 N. 267.

Nuvolento li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Sacchi Maurizio

ORIGINALE della deliberazione

COPIA CONFORME alla deliberazione, per uso amministrativo

Nuvolento li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Sacchi Maurizio